

GAB. PRES. (O) N° 2.300/8
ANT. :
MAT. : Remite fotocopia.

SANTIAGO, 24 SEP 1990

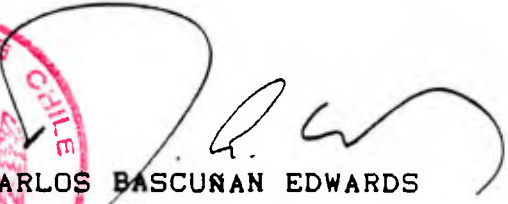
DE : JEFE DE GABINETE PRESIDENCIAL

AL : SR. MINISTRO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO
D. ALBERTO ETCHEGARAY AUBRY

Adjunto a Ud. fotocopia de carta enviada por la Presidente de la Federación de Deudores Habitacionales de Chile, doña Elena Muñoz, a fin de que tome conocimiento y nos sugiera una respuesta.

Saluda atentamente a Ud.




CARLOS BASCURÁN EDWARDS
Jefe de Gabinete Presidencial

DISTRIBUCION

- 1.- Sr. Ministro de la Vivienda y Urbanismo
- 2.- Gabinete Presidencial (Arch.)
- 3.- Arch. Correlativo

(90083034)



Santiago, septiembre de 1990

Exmo. Señor
 Presidente de la República
 Don Patricio Aylwin Azócar
Presente

Respetado señor Presidente :

La inmensa mayoría de los deudores habitacionales, entregamos nuestra votación a Ud. y a los candidatos de la Concertación al Parlamento.

Lo hicimos en la confianza que nuestras justas aspiraciones serían atendidas y que por fin, las autoridades del poder Ejecutivo y Legislativo del país comprenderían la imposibilidad de continuar con un sistema de reajuste diario de las deudas y del cobro de intereses sobre intereses.

Aumentó nuestra esperanza, cuándo como candidato Ud. manifestó que durante su Gobierno, nadie pagaría más del 25% de sus ingresos como dividendo.

Reconocemos que quiénes adquirieron sus viviendas a través del Serviú han recibido los beneficios de disposiciones que aliviarán su situación como así mismo, que la actualidad se tramita en la Cámara de Diputados un proyecto que lo hará con poco más de 20.000 dadores de la Banca y de la ex Anap que enfrentan demandas judiciales.

Pero la inmensa mayoría de los deudores de ese sistema financiero ha quedado postergada y ellos representan más de 200.000 familias chilenas.

La situación de ellos es grave, y lo será más aún una vez promulgada la citada ley, permítanos explicarle :

Una gran cantidad de esos deudores mantiene dividendos atrasados ante la imposibilidad de pagarlos, pero por diversas razones no habían sido demandados, o si lo habían sido, renegociaron pagando altos honorarios de abogados, para evitar que el juicio siguiera adelante. Por ejemplo, los ex deudores de Anap incluidos en ésta institución licitara a mediados del año pasado, son ahora deudores de los Bancos que adquirieron esa cartera y ellos no habían iniciado acciones judiciales a la espera de las medidas que en su beneficio adoptaría el Gobierno que Ud. preside.

Ellas no han contemplado a estos deudores y no cabe duda que ahora deberán soportar los apremios judiciales que terminarán irremediablemente con el remate de sus casas y el desalojo desde ellas.

Por otra parte, un importante grupo de deudores mantenía sus dividendos al día, con enormes sacrificios representados en sacrificar otras necesidades básicas tales como alimentación, educación de los hijos, etc. Confiados en que llegaría el día que se atendería su situación.

Nada de eso ha ocurrido, y unos ven con temor la situación a que en breve se enfrentarán, y otros ven con amargura que de nada les valió el esfuerzo realizado.

Por otra parte, recordamos con nostalgia su promesa de rebajar los dividendos a un máximo del 25% de los ingresos, lo que indudablemente no representaba una solución integral, pero sí al menos la posibilidad más cierta de poder pagar y conservar nuestras casas.



Excelentísimo señor Presidente, prácticamente todos formamos parte de la tantas veces postergada clase media. Con todo respeto le pedimos que no profundice Ud. nuestra herida y que comprenda que el nuestro es un problema Social y no Económico.

Ninguno de nosotros, compró su casa para lucrar; ninguno de nosotros tiene ingresos que se reajusten día a día. Es absolutamente imposible afrontar ésta sangría permanente.

Sabemos, por informaciones de prensa, que Ud. se informa del acontecer nacional, entre otros asesores, con dos de sus hijos.


Pídales que presencien un desalojo de una familia chilena desde su casa que sintieron como propia, donde vivieron sus alegrías y sus penas, y que le informen el drama que constituye el verse convertidos tan injustamente, de un día para otro, en allegados a bordo de un camión o en la calle con sus enseres.

Señor Presidente, confiamos en Ud. comprenda nuestra situación, y no nos olvide.


por FEDERACION DE DEUDORES HABITACIONALES DE CHILE
FEDHACH DEMOCRÁTICA

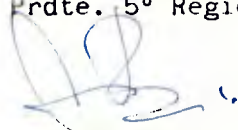
JORGE AGUILAR
Secretario General

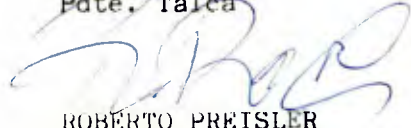

ELENA MUNOZ
Presidente

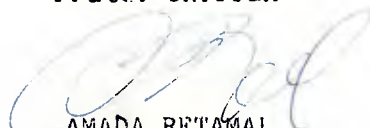

CARLOS RAVEST
Coord. 5° Región

JUSTO MATURANA
Prdte. 5° Región


VICTOR MIRANDA
Pdte. Talca


JOSE BADILLA
Prdte. Chillán


ROBERTO PREISLER
Pdte. Temuco


AMADA RETAMAL
Prdte. Valdivia

LEONARDO BERRIOS
Pdte. Filial Maipú

SILVIA CUEVAS
Vice Prdte. Florida