



48-3-33

Deuda Hipotecaria




OFICIO N° 1022/2.

VALPARAISO, 2 de Junio de 1992.

Tengo el honor de poner en conocimiento de V.E. que la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado, desde fines del año pasado, se ha abocado al estudio de la situación en que se encuentran los deudores hipotecarios, en unidades de fomento, del sector bancario y financiero.

En relación con lo anterior, solicitamos respetuosamente a V.E. se sirva conceder una audiencia a la Comisión, con el objeto de conversar y analizar directamente las eventuales vías de solución al mencionado problema, que afecta a una cantidad tan considerable de familias chilenas.

Dios guarde a V.E.


MARIO RIOS SANTANDER
Presidente


ANA MARIA JARAMILLO FUENZALIDA
Secretario de Comisión

A SU EXCELENCIA
EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
DON PATRICIO AYLWIN AZOCAR
SANTIAGO

Estimación de las Hipotecas

| | | |
|------------------------|-----|---------------|
| Total deudas | | 328 000 |
| Al día en dividendos | 72% | -236.160 |
| Deben 1 a 3 dividendos | 14% | 45.920 |
| Deben entre 4 y 13 " | 8% | 26.240 |
| Jurisdiales | 6% | <u>19.680</u> |

Reventas en los últimos 5 meses $0,5\% = 1640$