

UNIDAD VECINAL N° 17
ARENAL TALCAHUANO

REPUBLICA DE CHILE			
PRESIDENCIA			
REGISTRO Y ARCHIVO			
NR.	93 / 23408		
A:	17 NOV 93		
P.A.A.	<input type="checkbox"/>	R.C.A.	<input type="checkbox"/>
C.B.E.	<input type="checkbox"/>	M.L.P.	<input type="checkbox"/>
M.T.O.	<input type="checkbox"/>	E.D.E.C.	<input type="checkbox"/>
M.Z.C.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

REF.: TEMA CONCLUSIONES DEL CABILDO.

TALCAHUANO, 11 NOV 1993

ARCHIVO

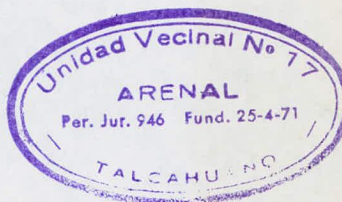
DE: PRESIDENTE UNIDAD VECINAL N° 17 ARENAL

A : PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
EXMO. SEÑOR DON PATRICIO AYLWIN AZOCAR

EL PRESIDENTE Y DIRECTORIO DE ESTA UNIDAD VECINAL RESPETUOSAMENTE CUMPLE CON SALUDARLO CORDIALMENTE Y PRESENTARLE A US. ACTA CONTITUTIVA DEL CABILDO REALIZADO POR ESTA UNIDAD VECINAL EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1993.

ESPERANDO UNA VALIOSA ACOGIDA A ESTE DOCUMENTO PARA SU CONOCIMIENTO OFICIAL SE DESPIDEN MUY ATENTAMENTE DE US. EL DIRECTORIO.

Marta Sandoval
MARTA SANDOVAL G.
SECRETARIA



Jose Lagos Vasquez
JOSE LAGOS VASQUEZ
PRESIDENTE



**ACTA CONSTITUTIVA DE CABILDO ABIERTO ORGANIZADO POR LA
UNIDAD VECINAL N° 17 ARENAL - TALCAHUANO**

En Talcahuano, a las 16:45 horas del 04 de Septiembre de 1993, se da inicio a este solemne acto en la sede del Sindicato Cementos Bio Bio, ubicado en calle Matta N° 211 del Sector Arenal.

El Cabildo es presidido por el señor José Edmundo Lagos Vásquez, Presidente de esta Unidad Vecinal, encontrándose presente la Directiva en pleno. Actúa como moderador el señor Eloy Silva I.

Se encuentran presentes las siguientes autoridades:

Honorables Diputados de la República, señores:

- Víctor Barrueto
- Jorge Ulloa A.
- Representante del Alcalde I. Municipalidad de Talcahuano, señor Fernando Varela C.
- Concejales señores:
Roberto Arredondo F.
Marcelo Rivera A.
- Director Depto. Tránsito I. Municipalidad de Talcahuano, señor Fernando Gómez.
- Representante del Comercio de Talcahuano, Sector Arenal, señor Angel Araya G.

Se hace notar que estuvieron ausentes todas las demás autoridades, tanto regionales como comunales invitadas oficialmente a este Cabildo, quienes no presentaron las excusas correspondientes ni mandaron representantes oficiales a escuchar los problemas que aquejan a este importante sector de nuestra ciudad.

TEMAS PLANTEADOS EN ESTE CABILDO

- N° 1 : Reposición de pavimentos y veredas destruidos por camiones de alto tonelaje.
- N° 2 : a) Prostíbulos patentados.
b) Prostíbulos clandestinos.
- N° 3 : Pequeña y mediana empresa (Maestranzas)
- N° 4 : Falta de alcantarillado
- N° 5 : Falta de sede social

DESARROLLO DEL CABILDO

PRIMERA RONDA DE SEÑORES PANELISTAS:

1.- Sr. VICTOR BARRUETO:

Propone exigir recursos extraordinarios del país para invertir en nuestra ciudad y por consiguiente, en nuestro sector. Buscar un lugar adecuado en la periferia de la ciudad para el estacionamiento de camiones. La construcción de vías especiales de entrada y salida de los puertos de Talcahuano y San Vicente, para evitar la destrucción de las vías urbanas de nuestra ciudad, por causas de camiones de alto tonelaje que destruyen calles y veredas actualmente empeorando las condiciones de vida ambiental.

2.- Sr. JORGE ULLOA:

Enfrentar y solucionar uno por uno los problemas

Pavimentación: SERVIU es el responsable de la mantención y reparación de las calles.

Solicitar a la autoridad comunal si existen o no proyectos del SERVIU para reparación de calles de esta Unidad Vecinal.

Tránsito de camiones: regular el paso de camiones por el sector, presentando proyectos o propuestas al Departamento del Tránsito para la solución real de este problema que aqueja al sector.

Prostibulos: falta fiscalización, tanto policial como Inspectores Municipales y de vecinos del sector.

Se compromete el Sr. Ulloa a cooperar en la búsqueda de un mejor acercamiento con las autoridades, tanto policiales como judiciales para realizar y llevar en conjunto, una fiscalización adecuada a este flagelo de la sociedad, como son los prostibulos existentes en este barrio registrado como "residencial".

Alcantarillado: pedir información a la Municipalidad y averiguar en ESSBIO si existe o no proyecto sobre alcantarillado.

Propone buscar fondos del F.N.D.R. o fondos de ESSBIO al respecto.

Sede Social: propone elaborar proyecto FOSIS en tal sentido.

3.- SR. FERNANDO VARELA:

Se necesita priorizar los problemas enfocándolos con participación de la Municipalidad y los vecinos (costos compartidos)

4.- SR. ROBERTO ARREDONDO:

Se compromete como Concejal a apoyar a la Unidad Vecinal en la búsqueda de soluciones a los problemas del Sector Arenal en el ámbito municipal.

5.- SR MARCELO RIVERA:

Propone legislar en el Parlamento un proyecto de ley, que permita crear recursos extraordinarios para nuestra comuna. Solicita el apoyo a los señores parlamentarios presentes en el Cabildo, como también a los parlamentarios ausentes, para apoyar esta idea.

Alcantarillado: comenta que existen nueve iniciativas o proyectos destinados a este grave problema. Solicita a la I. Municipalidad dar información respecto a si el sector Arenal está incluido en estos proyectos con la factibilidad de empezar a trabajar en este problema del alcantarillado del sector.

Prostibulos: planificar la instalación de estos locales en zonas o sitios no residenciales, para evitar así males mayores en la población.

Sede Social: expresa que se integrará a la Unidad Vecinal N° 17 Arenal dentro de un proyecto para obtener la casa propia para esta Unidad.

6.- SR. FERNANDO GOMEZ:

Solicita a la Unidad Vecinal la presentación de un croquis del sector indicando indicando la ubicación de señalización que se requiera para ordenar el tránsito de camiones por el sector Arenal.

Es necesario buscar calles alternativas de tránsito, ya que no se pueden cerrar todas las calles al tránsito vehicular.

Comunica que la reparación de camiones en la vía pública está penado por la ley y esto debe ser informado al Depto. de Inspección Municipal, que junto a carabineros, son los organismos fiscalizadores y ejecutores de la ley de tránsito.

Propone un buen programa o planificación de la Dirección de Tránsito, con el objeto de solucionar los problemas de nuestro sector.

7.- SR. ANGEL ARAYA G:

Hace una breve reseña: 25 años atrás el comercio era pujante y la locomoción urbana era permanente. Entonces, el comercio era mejor; hoy esto se ha perdido. La estación de ferrocarriles de Arenal, antes con múltiples recorridos de tren, hoy se ve apagada; es necesario

darle un mejor destino y función a nuestra estación, evitando así la delincuencia, las malas costumbres de gente que frecuenta el casino que funciona en ella. Pedimos a las autoridades que se comprometan a buscar fórmulas de solución a estos problemas del sector.

INTERVENCION DE LOS VECINOS:

- SR. ALFONSO GOMEZ R.
Pide buscar la unidad de los vecinos y las autoridades para buscar la solución de los problemas del sector.
- SR. JUAN FLORES: (Dirigente Deportivo Club Católica Arenal):
Pide el apoyo de las autoridades para la obtención de la sede social para esta Unidad Vecinal.
- SRA. CECILIA SUAZO:
Pregunta a todas las autoridades si existe o no proyecto sobre pavimentación de calle Matta.
- SR. DANIEL DURAN: (Dirigente de Sindicato Cementos Bio Bio)
Pregunta al señor Varela acerca de la pavimentación de calle Matta. Da a conocer que la industria Cementos Bio Bio ofrece una rebaja de un 50% al valor del cemento que se ocupe para la pavimentación de dicha calle.
- SR. JUAN BARRA:
Pregunta al Sr. Varela en qué condiciones están los trámites referente al problema de alcantarillado, planteado a la I. Municipalidad desde hace 6 u 8 años atrás. La falta de éste importante servicio afecta a los vecinos de las calles: Balmaceda, Chacabuco, General Cruz, 18 de Septiembre, Cruce Williamson y calle Central.
- SRA. EDITH HENRIQUEZ:
Pregunta al Sr. Varela si existe proyecto de pavimentación de calle Matta.

SEGUNDA RONDA DE SEÑORES PANELISTAS:

- 1.- SR. JORGE ULLOA:
Sede Social: Existen dos fórmulas para enfrenatr este problema: a) solicitar fondos a través del Proyecto Fosis.
b) Realizar un trabajo local de los vecinos en conjunto con el Municipio.
Pavimentación: Consultará por Oficio a la I, Municipalidad si este trabajo se encuentra dentro de las prioridades. Comenta acerca de la importancia del aporte de Cementos Bio Bio y se compromete a conseguir arena para la pavimentación.
Alcantarillado: Expresa que la solución a este problema es posible a través de un proyecto de mejoramiento de barrio.
- 2.- SR. VICTOR BARRUETO:
Sede Social: existe la posibilidad de comprar. Por otro lado, se puede recurrir al Fosis con recursos de reformas tributaria. Se compromete a realizar este Proyecto Fosis.
Pavimentación calle Matta: a) existe solución de parche en lo inmediato.
b) Solución de fondo: persistir en conversaciones con funcionarios municipales.

Tránsito: deben construirse vías especiales para el tránsito de camiones evitando el uso de las calles de este sector.

3.- SR. FERNANDO VARELA:

Pavimentación: le corresponde a SERVIU todo lo referente a pavimentación. Sobre calle Matta, se puede seguir trabajando para lograr pavimento ya que posee alcantarillado.

Prostíbulos: es necesario verificar horarios de estos locales nocturnos y frente a ruidos molestos, los vecinos deben dar cuenta a tiempo a la Municipalidad. También, dar cuenta de problemas con las maestranzas del sector.

Alcantarillado: existe una inversión destinada a estudio de solución a este problema; hay nueve proyectos donde está incluido el sector Arenal.

Sede Social: se puede financiar esta obra en conjunto con los vecinos. Averiguará la posibilidad de financiar una adquisición para la Unidad Vecinal.

4.- SR. MARCELO RIVERA: (A NOMBRE DE LOS DOS SRS. CONCEJALES PRESENTES)

Sede Social: existen dos formas de solucionar éste problema: a) La Municipalidad puede adquirir un bien raíz y otorgarlo en comodato a la Unidad Vecinal o Junta de Vecinos.

b) a través de un proyecto FOSIS.

El señor Rivera se compromete a seguir trabajando junto a la Junta de Vecinos para el logro de solución de los problemas del sector. Además, propone legislar para obtener mejores recursos para Talcahuano y, por ende, para el sector Arenal.

- Termina de esta forma, la exposición realizada por cada autoridad presente en el Cabildo.-

CCCCCCCCCCCCCCCC

APELACION:

La realización del CABILDO ABIERTO conllevó a que la Junta Vecinal N° 17 Arenal Talcahuano y los vecinos del sector pudieran organizar, desarrollar y proponer temas de alta relevancia para el sector.

DENUNCIA

Se desglosan cinco temas fundamentales planteados en este Cabildo; son los siguientes: (se detallan en Anexo)

- TEMA N° 1 : Reposición de pavimentos y veredas destruidos por camiones de alto tonelaje.
- TEMA N° 2 : a) Prostíbulos patentados
b) Prostíbulos clandestinos.
- TEMA N° 3 : Pequeña y mediana empresa (Maestranzas)
- TEMA N° 4 : Falta de alcantarillado
- TEMA N° 5 : Falta de sede social.

PROPUESTA

Se hacen resaltar aspectos de mucha importancia que se detallan:

- 1.- El desconocimiento por parte de gran cantidad de vecinos acerca de la tramitación de posibles soluciones a problemas.
- 2.- El compromiso explícito de algunas autoridades y el aporte de la comunidad.
- 3.- La resultante de una fusión entre esta Junta Vecinal y los socios (vecinos) de la misma.

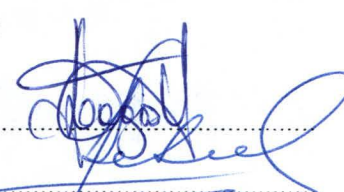
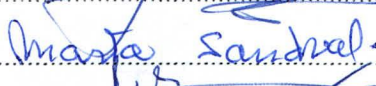



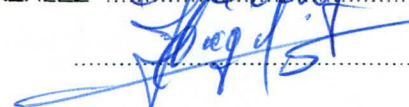
CONCLUSION:

- 1.- Motivados por un quehacer casi colectivo se acentuó, primeramente, un agradecimiento a las autoridades y vecinos que participaron en el Cabildo.
- 2.- Que, más allá de la denuncia, las propuestas fueron planteadas en forma clara y abierta, concitando el interés colectivo, que permitirá posteriormente realizar un seguimiento para determinar los resultados obtenidos a futuro.
- 3.- Que se reconoce al Cabildo como un instrumento socio-comunitario importante que sirve para expresar los problemas y permite buscar las posibles soluciones, a la vez que sirve a las organizaciones de Juntas de Vecinos para que puedan proporcionarlos con fines del mismo orden de convocatoria.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Protocolizan esta Acta Constitutiva:

a) La Directiva de la Unidad Vecinal N° 17 Arenal Talcahuano:

PRESIDENTE	: SR. JOSE LAGOS VASQUEZ	
VICE PRESIDENTE	: SR. JUSTO SOLAR AVENDAÑO	
SECRETARIA	: SRA. MARTA SANDOVAL GACITUA	
PRO - SECRET.	: SR. JORGE AMIGO NIETO	
TESORERA	: SRA. TAMARA ARAOS RIQUELME	
PRO - TESORERA	: SRA. ERNESTINA GODOY GONZALEZ	
1° DIRECTOR	: SR. HECTOR VEGA ROJAS	

como nuestras calles y veredas han sido paulatinamente destruidas por la acción de los camiones.

Pedimos a nuestras autoridades que miren a nuestro sector y sus pobladores con el respeto que se merecen. Aquí todos pagamos pavimentación, alcantarillado y nuestras contribuciones, y nos preguntamos ¿Por qué debemos aceptar el daño provocado por empresas y camiones que ni siquiera tributan en nuestra comuna?.

TEMA Nº 2 PROSTIBULOS PATENTADOS Y PROSTIBULOS CLANDESTINOS

Talcahuano, como primer puerto militar, industrial y pesquero del país, al igual que otros puertos importantes del mundo, debe contar en conciencia, con prostíbulos legales que contemplen la normal vida nocturna que les caracteriza. Sin embargo, no es ningún prestigio para los vecinos de nuestro sector Arenal, contar hoy día con multitud de prostíbulos, la mayoría clandestinos, en circunstancias que por la expansión normal y paulatina de nuestra ciudad (hoy con 246 mil habitantes), este sector, antes alejado del centro, hoy constituye el centro mismo y real de nuestro puerto. esto se plantea como un pésimo ejemplo para nuestra juventud. Somos testigos a diario de problemas de delincuencia, alcoholismo y drogadicción como secuela de la existencia de estos prostíbulos. Asaltantes y personas de malos hábitos vienen de otros lugares a gastar en estos locales el dinero que adquieren malamente para luego asaltar a nuestros vecinos.

Además, hay que considerar lo insalubre y antihigiénico de estos locales, focos de infección permanente, algunos verdaderas pocilgas. Recordemos los riesgos del flagelo del SIDA.

Es así como pedimos a las autoridades que tomen medidas concretas y erradiquen los prostíbulos de este sector tan central y poblado del puerto.

TEMA Nº 4: PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA

En su tiempo, nuestros padres junto a las autoridades de entonces, trabajaron con tesón para mejorar las condiciones de pavimentos, alcantarillados y los servicios básicos para cada hogar. Sin embargo, hoy día cualquier persona puede ver como nuestro sector Arenal, se encuentra invadido por Maestranzas (Pequeña y Mediana Empresa). Estos empresarios, sin mirar el perjuicio ocasionado a nuestra población y preocupándose tan sólo de sus pretensiones financieras provocaron:

- 1.- Destrucción de calles y veredas.
- 2.- Contaminación acústica
- 3.- Contaminación del aire y malos olores: Existen empresas que efectúan limpieza de camiones transportadores de pescado y que hacen irrespirable el ambiente.
- 4.- Calles transformadas en talleres de camiones en plena vía pública acumulándose en ellas gran cantidad de aceite sucio.
- 5.- Camiones de gran tonelaje estacionados que obstruyen el tránsito vehicular y peatonal. Además impiden una buena evacuación ante una emergencia: incendio, sismo, etc.

Respetadas autoridades, ayúdenos a recuperar y preservar lo que nos dejaron nuestros padres para dejárselo a nuestros hijos.

TEMA Nº 4: ALCANTARILLADO

Resulta conocido que lo primero que se planifica para una ciudad es la red de alcantarillado. Nuestro sector cuenta con 100 años de vida, pero, aún existen en él gran cantidad de pozos negros. Hemos observado una gran negligencia de los organismos pertinentes, ya que, existiendo un proyecto destinado a este vital servicio entre las calles 18 de Septiembre por Colón y Cruce Williamson y habiendo recaudado el Comité de ese sector dinero durante 4 años, el proyecto no se llevó a cabo. Por otro lado, no se consideró la necesidad de los vecinos de las calles Chacabuco, Beaucheff, General Cruz y Central respecto a alcantarillado.

Además, debemos mencionar el extremo de calle Barros Arana entre Matta y la línea férrea considerando que en esa área habitan 14 familias que también se encuentran sin servicio de alcantarillado.

Por esto resulta inconcebible que a las puertas del siglo 21 no se cuente con este servicio vital para un sector poblacional tan importante de nuestro puerto.

TEMA Nº 5: SEDE SOCIAL

Nuestra Unidad Vecinal se siente comprometida con todos y cada uno de sus vecinos. El objetivo fundamental que nos une es elaborar juntos planes culturales, integrar en su seno a los Centros de Madres, Clubes Deportivos, Policlínico, Cooperativas y efectuar cursos de capacitación, reuniones sociales, etc. Pero para todo esto necesitamos una Sede Social.

Si se piensa que en 22 años, desde la fundación de nuestra Unidad Vecinal, se pudo hacer muy poco en este aspecto, creemos que ha llegado el momento de realizaciones concretas: pedimos el apoyo de las autoridades y de nuestros parlamentarios regionales para que intercedan ante las esferas superiores para poder suplir esta sentida necesidad y contar en definitiva con una Sede Social.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
EXMO. SEÑOR PATRICIO AYLWIN AZOCAR
PALACIO DE LA MONEDA
SANTIAGO.



PALACIO DE LA MONEDA
M 7 NOV 93 M
RECEPCION
DE DOCUMENTOS

56/19

REMITE UNIDAD VECINAL N. 17 ARENAL TALCAHUANO

