



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Secretaría Regional Ministerial XIIª Reg. MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

Con usted Construimos

REPUBLICA DE CHILE
PRESIDENCIA
REGISTRO Y ARCHIVO

NR. **92/12095**

A: **02 JUN 92**

P.A.A.			F.W.M.	
C.B.E.				
M.T.O.		EDEC		J.H.
M.Z.C.				

ORD. Nº 285 /

ANT.: Of. Gab. Pres (0) Nº92/11037.-

92/2505

MAT.: CARTA CODIGO 92/11037
FECHA 10.05.92 JOSE -
FLORIDOR ALVARADO V.

Punta Arenas, **28** MAYO 1992

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

A : JEFE GABINETE PRESIDENCIAL
DN. CARLOS BASCUÑAN EDWARDS

- 1.- Acuso recibo de su oficio conteniendo copia de la carta nuevamente remitida por el peticionario, señor José Floridor Alvarado V. y que dice relación a su necesidad habitacional.
- 2.- En opinión de la señora Asistente Social del Servicio de Vivienda y Urbanización de esta XIIª Región, el peticionario no sufre de una emergencia habitacional que habilite la aplicación de medidas discrecionales para dotarlo de una vivienda. Esta opinión la comparte, absolutamente el suscrito, todo ello a menos que S.E. el Presidente de la República ordene otra cosa.
- 3.- En esta situación se ha orientado al peticionario a postular al Programa Habitacional más acorde con su situación habitacional y personal.
- 4.- Esta Secretaría Ministerial advierte que nunca se ha ofrecido al peticionario darle una vivienda progresiva. Sólo se le ha recomendado al señor Alvarado que postule a esa línea de financiamiento por el régimen normal, toda vez que su situación habitacional no amerita un régimen de excepción.
- 5.- Adjunto remito a usted fotocopia de informe social emitido por SERVIU.
- 6.- Es cuanto me permito informar a usted.

Saluda muy atentamente a usted,



JOAQUIN CURTZE SANCHO

ABOGADO

Secretario Regional Ministerial Vivienda y Urbanismo
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

eva

DISTRIBUCION:

- JEFE GABINETE PRESIDENCIAL
 - SECRETARIA
 - OFICINA DE PARTES
- Incl.: Informe Social citado.-

SERVIO XII REGION
 DEPTO OPERACIONES HABITACIONALES
 N° 23 FECHA 27/04/92
 REFERENTE Informe socio-habitacional

NOMBRE SOLICITANTE: JOSE ELERIDON ALVARADO VARGAS
 C.I. 6.429.100-9
 NOMBRE CONYUGE O CONV. Maria Angelica Lyarzo Velasquez
 DOMICILIO: Pasaje Santa Ana No 595, Pobl. Santos Maldones COMUNA Punta Arenas
 ZONA URB. SUBURB. RURAL
 COMUNA TRAB. DEL J.H. Punta Arenas

EMERGENCIA HABITACIONAL
 1° prioridad 2° prioridad
 NO ES EMERGENCIA HABITACIONAL

I N F O R M E H A B I T A C I O N A L

1. ANTECEDENTES GENERALES DEL GRUPO FAMILIAR

NOMBRE	REL	EDAD	EST.	NIV.	TRABAJO	ING	PREV.	AFP
	J.H			CIV.	EST.	ACTIVIDAD	MEN	
1. Jose Alvarado Vargas	J.H.	40 añ	J	Apalc.	desempleado	\$27.000	UNION	
2. Ana M Alvarado Lyarzo	hija	18 añ	S	000as	emplada	\$35.000		
3. Jose Alvarado Paillan	hijo	15 añ	I	000as	estudia.	vive en Calbuco		
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								

TOTAL PERSONAS GRUPO FAM: 2 TOTAL INGRESO FAM.MEN. \$ 27.000
 TRABAJO ESTABLE DEL J.H.: SI NO
 IN. ESO FIJO : SI NO INGRESO MENSUAL X PER. \$ 13.500
 CESANTIA J.H. : SI NO POSIBILIDADES DE AHORRO SI NO

OBSERVACIONES: El solicitante es separado de su cónyuge. Ninguno de sus hijos vive con él. La hija mayor trabaja puertas adentro y es independiente. Su hijo José vive con la abuela en Calbuco. Sus hijos fueron criados por la madre y su hermana. Solo su hijo depende económicamente de él.

R E G I S T R O D E D A T O S

E V A L U A C I O N

I I . - V I V I E N D A

1.- CARACTERISTICAS GENERALES

CALIDAD OCUPACION TIPO RECINTO Y OTROS.
 Prop. Individ. Prop. Comunit.
 Arriendo Alleg Pariente
 Alleg no Pariente Usufructa
 Cuidadores Otros
 Tiempo Perm 3 meses Procedencia Punta Arenas
 Viv. Unif. Plurifam
 Canon \$ Aporte \$ 5.000
 Sitio Unif. Sitio plurifam
 Cite Campamento Otro
 Media agua propia: SI NO
 Cedida por Intitucion SI NO

CARACTERISTICAS OCUPACIONAL
 Calidad ocupante allegado
 Media agua propia SI NO
 (solo si ocupa 1/2 agua)
 Tipo recinto unifamiliar
 Gasto mensual en arriendo o aporte \$ 5.000

OBSERVACIONES El solicitante vive allegado en una casa SERVIO. La casa es de su hermana, quien tiene un grupo familiar de 5 personas: dos adultos y 3 menores. Hace sólo 3 meses que está de allegado en esta casa. Antes vivía sólo, siempre en estancias agrícolas, por lo tanto, no tiene nada en menaje de casa.

Condiciones materiales y tipo vivienda
 Sólida semi sólida Mat. ligero
 Especificar inc otros es casa SERVIO
 Techo : B R M
 Muros : B R M
 Pisos : B R M
 Cielos raso : B R M
 Forro : B R M
 Ventanas CON o SIN Vidrios

Estado de la vivienda
 BUENO :
 MAS QUE REGULAR :
 REGULAR :
 MENOS QUE REGULAR :
 MALO :

OBSERVACIONES El solicitante ocupa un dormitorio de 10 m², que comparte con sus sobrinos de 11 y 12 años de edad. Su hermana ocupa el otro dormitorio con su cón - yuge y un hijo de dos años .

2.- SALUBRIDAD DE LA VIVIENDA

Condiciones sanitarias
 AGUA POTABLE Int. Viv Patio
 Piló calle Carencia A.P.
 Otros
 OBSERVACION: Existe agua potable caliente en baño y cocina.
 ELECTRICIDAD: Serv. dom Colgado
 Carese de elect. otro
 OBSERVACION:

Salubridad
 BUENA (interior Viv)
 REGULAR (patio viv)
 MALA (pilón calle, vecino, o sin A.P.)
 SISTEMA ADECUADO (serv. dom)
 SISTEMA INADECUADO (Colg. vec)
 INEXISTENTE:

ELIMINACION ESCRETA Y AGUAS SEVIDAS
 Alcantan: taza c/est s/estan
 P.N ro Recipiente Otro
 Uniram Plurifam
 N° Total usuarios 6 Parientes Si No
 OBSERVACION El baño tiene lavamanos, W.C. y ducha de agua caliente. Está en buen estado higiénico y de salubridad

BUENO (Alcant. c/ est.)
 REGULAR (Alcant. s/est.)
 MALO (P. Negro, recip, vecindario area libre):
 Promiscuidad baño: SI NO
 y ducha de agua caliente. Está en buen estado higiénico y de salubridad

3.- CONDICIONES SOCIO-HABITACIONALES

Amplitud, distribución y privacidad de la vivienda
 Total m² habitables : 36
 N° habitaciones : 5
 N° dormitorios : 2
 N° de camas : 3
 N° de familias : 1
 N° matrimonios o parejas : 1
 N° total de personas : 6

Hacinamiento y promiscuidad en el interior de la vivienda
 HACINAMIENTO SI NO
 (menos de 2,5 m² P/Personas)
 PROMISCUIDAD MAYO SI NO
 PROMISCUIDAD MENOR SI NO

OBSERVACION El solicitante duerme en un camarote, ocupa la cama de abajo, sus dos sobrinos de 11 y 12 años ocupan la cama de arriba.

Condiciones generales del recinto (sitio cité campamento etc.)
 To 1 m² recinto APP : 100 m²
 N° de familias : 1
 N° de personas : 6
 N° de baños : 1
 Fact. Ambient. Desfavorable SI NO

Hacinamiento. promiscuidad e Insalubridad del recinto
 HACINAMIENTO SI NO
 PROMISCUIDAD SI NO
 INSALUBRIDAD SI NO
 OBSERVACION: No hay

III.- OTROS FACTORES SOCIALES RELEVANTES

Prob. Salud: Gastos mens \$
 Viudez M. soltera Separada
 Abandonada Cesantia prolong. j.h.
 Otros:
 OBSERVACION: Solicitante enfermo del corazón, operado de válvula mitral
 NOMBRE SOLICITANTE: JOSE FELIPE ALVARADO VARGAS

Factor presente en la situación Solicitante pensionado por invalidez.
 Gasto men. salud \$ 1.400

IV. CAUSALES DE LA EMERGENCIA HABITACIONAL

Lanzamiento con Ord Jud. _____
 Lanzamiento de echo _____
 Demolición Decreto _____
 Expropiación _____
 Incendio _____ Inundación _____
 Defectos matariales viv _____
 Defic.cond.sanitarios _____
 OBSERACION: No tiene causales para una emergencia habitacional

Hacina. int. viv _____
 Hacina. recinto _____
 Promisc.inte.viv mayor _____ menor _____
 Promisc. recinto _____
 Riesgos físico-psic. moral _____
 Otro: _____

V. POSTULACION Y AHORRO

Ahorro a nombre de: José Alvarado Vargas

Nº Cuenta: 91962480689 Dco. _____ Estado _____
 Ahorro sistemático: SI NO _____
 Saldo a la fecha: \$ 997
 Ha rechazado a sig de Viv. SI NO _____

AHORRO
 DENOTA ESFUERZO SI NO _____
 Inscripción e Planes del sector
 Nombre: D.S. 62/84
 Fecha 12-7-88 Receptor 10
 Orden 3420 C.A.S. _____

VI. OTRAS OBSERVACIONES

registra puntaje de selección. El solicitante presentó su postulación como padre soltero con dos hijos de madre diferentes. A la Asistente Social le declaró que es casado y separado de doña María Gyarzo Velásquez.

VII.- OPINION DE LA ASISTENTE SOCIAL INFORMANTE

De acuerdo a los antecedentes investigados respecto de la situación de don(a) José Floridor Alvarado Vargas se estima lo siguiente:

ES EMERGENCIA HABITACIONAL: _____ 1º PRIORIDAD _____ 2º PRIORIDAD
X NO ES EMERGENCIA HABITACIONAL

SE RECOMENDARIA: Asignación de vivienda básica : _____
 Asignación de Vivienda progresiva: _____
 Arrendamiento SERVIU : _____
 Arrendamiento particular : _____
 Comodato : _____
 Mayor investigación : _____
 Postulación normal : X _____
 Otras : _____

OBSERVACION Se recomienda postulación normal. No es caso de emergencia habitacional.

Fecha visita domiciliaria: 27-04-92
 Fecha entrevista: 27-04-92
 Fecha informe habitacional: 27-04-92

[Firma]
 ROSEA GUZMAN MARTINEZ
 ASISTENTE SOCIAL INFORMANTE