



20-7-17

INFORME SECTORIAL

VISITA SR. PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

I.- PROBLEMAS FUNDAMENTALES DEL SECTOR DURANTE 1990

- La mayor dificultad que ha debido enfrentar esta Secretaría Regional durante el presente año se refiere a la falta de terrenos aptos disponibles para el desarrollo del programa de viviendas, como consecuencia de una falta de planificación a mediano y largo plazo en la adquisición de ellos.  
Con el fin de solucionar esta grave situación, se ha actuado simultáneamente en tres frentes:
  - a) Implementando un sistema de comprar los terrenos con cargo al costo de los proyectos de obras, modalidad que por primera vez es utilizado por SERVIU Regional;
  - b) Logrando en corto tiempo la transferencia de terrenos municipales al SERVIU mediante Decreto Supremo, y
  - c) Incentivando la adquisición de terrenos por parte de grupos organizados de allegados, como es el caso de la comuna de Coquimbo en donde esta situación es más aguda.Las acciones descritas en las letras a) y b) ha permitido entonces el cumplimiento de la totalidad del programa de viviendas 1990.
- Otro aspecto que nos preocupa es la falta de interés por parte de las Empresas Constructoras regionales en participar en los programas de viviendas para los sectores de menores ingresos, lo que implica depender de empresas de Santiago para nuestras licitaciones, lo que a su vez atenta contra la descentralización.

II.- ACCIONES Y PROGRAMAS EN DESARROLLO 1990

- Viviendas:

Viviendas entregadas 1990:

<u>LINEA</u>	<u>UNID.</u>	<u>INVERSION</u>
BASICAS	701	\$ 889.843.500
PROG. ESP. TRABAJADORES	638	\$ 1.077.596.000
<b>TOTALES</b>	<b>1.339</b>	<b>\$ 1.967.439.500</b>

Viviendas en construcción:

BASICAS	613	\$ 778.212.500
PROG. ESP. TRABAJADORES	480	\$ 895.700.000
PROGRESIVAS	594	\$ 463.320.000
<b>TOTALES</b>	<b>1.687</b>	<b>\$ 2.137.232.500</b>

- Equipamientos

Se encuentran en proceso de licitación la construcción de 4 equipamientos comunitarios en poblaciones existentes por una inversión total de \$ 32.478.000.

- Pavimentación

Fondos Sectoriales: Se han contratado obras por un monto global de \$ 153.285.000 en las diversas comunas de la Región.

Fondos de terceros (F.N.D.R., Municipales) se contrataron obras por \$ 110.922.000.

Total Inversión en pavimentos \$ 264.207.000.



**- Estudios**

Se encuentran en desarrollo los siguientes estudios:

- Proyecto de Ingeniería "Mejoramiento Eje Balmaceda".  
Inversión: \$ 12.660.000.
- Proyecto de Ingeniería "Mejoramiento Parte Alta Coquimbo".  
Inversión: \$ 5.476.000.
- Estudio "Encuesta Origen-Destino de la Intercomuna Serena-Coquimbo".  
Inversión: \$ 27.110.000.
- Estudio de Ingeniería "Mejoramiento Accesos Viales a Ovalle".  
Inversión: \$ 10.550.000.
- Estudio "Plan Regulador Intercomunal La Serena-Coquimbo".  
Inversión: \$ 9.000.000.

**Total Inversión Estudios \$ 64.796.000.**

**- Subsidios**

**Unificado:** Durante el presente año se han efectuado dos llamados en los cuales se ha otorgado 636 subsidios en la región. En estos momentos se encuentra en período de inscripción el 3er. Llamado del Programa de Subsidios 1990.

De los llamados de los años 88, 89 y 90 se han cancelado este año 721 subsidios por un total de \$ 582.087.051.

**Rural:** Se encuentra abiertas las inscripciones correspondientes al Programa de Subsidio Rural 1990, que incluye la cantidad de 509 subsidios para la Región.

Durante este año se han cancelado 587 subsidios por un monto de \$ 333.901.944 que corresponden a los favorecidos en los llamados de los años 88 y 89.

**- Saneamiento de Títulos**

Se ha consultado durante 1990, el saneamiento de 530 títulos con una inversión de \$ 11.920.000.

**RESUMEN PROGRAMA 1990**

Programa Viviendas	\$ 2.298.666.500
Programa Equipamientos	\$ 32.478.000
Programa Pavimentos	\$ 153.285.000
Programa Estudios	\$ 64.796.000
Programa Subsidios	\$ 915.988.995
Programa Saneamiento Títulos	\$ 11.920.000

---

<b>Total Inversión Sectorial</b>	<b>\$ 3.477.134.495</b>
<b>Total Programa financiam.F.N.D.R./Municip.</b>	<b>\$ 110.922.000</b>

---

**TOTAL PROGRAMA 1990 \$ 3.588.056.495**

**III PROBLEMAS A PRIORIZAR DURANTE 1991**

- Tal como se señala en el pto. I del presente Informe, es prioritario encontrar una solución global a la falta de terrenos propios para desarrollo de los programas de viviendas, no sólo para el año 1991 sino además para los años siguientes.

Lo anterior implica la compra de terrenos a precios asequibles para el Sector, lo que puede lograrse con la adquisición de superficies relativamente extensas, que permitirían además una mayor planificación de los programas a futuro.

La solución a lo anterior, implica la implementación de un sistema de compra de terrenos a mediano o largo plazo, con un ítem especial al efecto.

Es así como esta Secretaría Regional se encuentran en conversaciones con FERRONOR S.A. filial de la Corporación de Fomento para la compra de varios terrenos urbanos de su propiedad distribuidos en 8 comunas de la Región, para lo cual hemos ofrecido la cantidad de \$ 279.500.000.



Hasta el momento hemos obtenido a través del Sr. Intendente, la promesa de la Corporación de Fomento en el sentido que dichos terrenos no serán licitados y su disposición a llegar a acuerdo sobre precios. De ser así daríamos solución a una parte importante de las limitaciones actuales en este sentido.

- Un segundo aspecto a encarar durante 1991 se refiere a coordinar los programas de viviendas y pavimentación del Ministerio, con los programas de ampliación de redes de agua potable, alcantarillado y electricidad que desarrollan las entidades correspondiente.

En este aspecto se está trabajando a través de una Comisión Ministerial de Infraestructura presidida por el Sr. Intendente y con participación de este Ministerio.

IV

PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA 1991

Diagnóstico:

La Región cuenta con 11.640 familias inscritas como postulantes a viviendas sociales, estimándose una necesidad total de 20.000 familias para este nivel.

Adicionalmente, en estudio efectuado en el mes de Junio del presente año, esta Secretaría detectó la cantidad de 2.435 familias que viven en la extrema marginalidad y que se clasifican como emergencia habitacional.

En el Sector Rural los estudios al respecto indican una carencia de 8.000 viviendas.

Programa de Viviendas 1991

- **Subsidios**

Unificado: Se consultan el pago de 864 subsidios por un monto de \$ 882.361.000.

Rural: Está programado la cancelación de 424 subsidios rurales con una inversión total de \$ 332.717.000

- **Viviendas**

Está prevista la construcción de 988 Vivienda Básicas por un monto de \$ 626.646.000.

Se consultan además la cantidad de \$ 33.314.000 para la construcción de 93 viviendas progresivas.

Se implementa durante 1991 una nueva línea de acción con un presupuesto de \$ 15.184.000 para la Ampliación y Mejoramiento de Viviendas.

Se encuentra en estudio el financiamiento adicional para los programas de Viviendas Progresivas y Plan Especial para Trabajadores.

- **Pavimentos**

Está programada la ejecución de 10 proyectos de pavimentación con una inversión total de \$ 337.578.000 con financiamiento sectorial.

Además se consulta el desarrollo del Proyecto "Mejoramiento Eje Balma-ceda" que implica una inversión para 1991 de \$ 630.000.000.

- **Equipamiento**

Esta SEREMI envió un listado de obras de equipamiento la cual se encuentra en estudio.



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO  
IV REGION - COQUIMBO

4.

RESUMEN PROGRAMA 1991

PROGRAMA SUBSIDIOS	\$ 1.215.078.000
PROGRAMA VIVIENDAS	\$ 1.795.564.000
PROGRAMA PAVIMENTOS	\$ 337.578.000
PROGRAMA VIALIDAD URBANA	\$ 630.000.000
<hr/>	
<b>Total Programa 1991</b>	<b>\$ 3.978.220.000</b>

CLAUDIO SALCEDO ALEMPARTE  
CONSTRUCTOR CIVIL  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO  
IV REGION - COQUIMBO

FVB/jga.  
LA SERENA, diciembre 5 de 1990.-