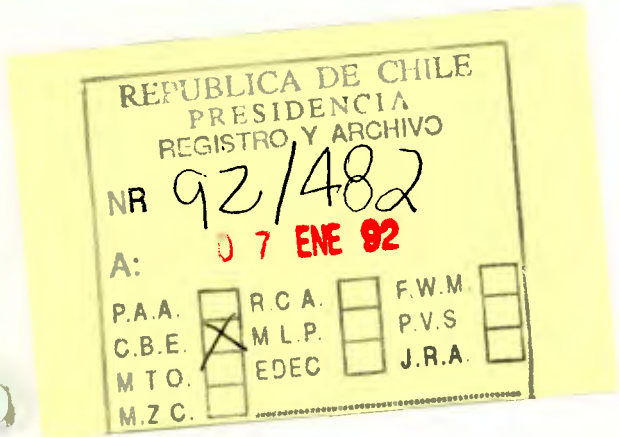




ORD. N° 14.-

ANT. : -----

MAT. : Informa sobre trabajos en Castillos del Puerto de Valdivia y Palacio Cerro Castillo (Sitio Iberia Viña del Mar).



SANTIAGO, 07 ENE 1992

DE : DIRECTOR NACIONAL DE ARQUITECTURA

A : SR. CARLOS BASCUÑAN E. - JEFE DE GABINETE  
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

En atención a su consulta sobre los trabajos, indicados en "Materia", que está desarrollando esta Dirección, cumpla con informar a usted lo siguiente:

1.- Restauración de los castillos del Puerto de Valdivia

-----  
Por Decreto N° 1180 de 04 de Diciembre de 1991, tramitado por la Contraloría General de la República con fecha 16 de Diciembre, se asignaron \$ 25.000.000.- a este proyecto, monto que fue extraído de otras obras de esta Dirección.

En consideración a que el plazo para la total tramitación por el organismo Contralor de todo lo necesario para disponer de los recursos e iniciar obras en 1991 era insuficiente, ésta Dirección estimó necesario traspasar estos recursos al Presupuesto 1992.

Los trabajos en terreno comienzan el 6 del presente mes (instalación de faenas, contratación de personal, etc.), y se estima que los recursos asignados estarán invertidos en su totalidad durante el mes de marzo.

El detalle de los trabajos a realizar es el siguiente:

1.- Instalación de Faenas.-

- a) Cierro y portón  
b) Bodega de herramientas  
c) Cobertizo

- 2.- a) Adquisición de herramientas  
b) Reparación y renovación
- 3.- Letrero indicativo
- 4.- Desmalezamiento  
-----
  - a) Fuerte Niebla
  - b) Fuerte Amargo
- 5.- Varios Niebla  
-----
  - a) Portón pivoteado
  - b) Reja en galería corta
  - c) 3 rejas polvorín
  - d) Cureñas (7)
- 6.- Reconstrucción muros de Museo de sitio  
(ejecución sillares. O. mano  
y otros).

2.- Trabajos en Palacio Cerro Castillo (Sitio Iberia)  
-----

Con fecha 11 de Diciembre de 1991, se contrató:

- a) La Remodelación de la Guardia de Carabineros en el Acceso del Palacio.
- b) La Remodelación y Readequación de Baños y Estar en Sector de Guardia en el Sitio Iberia.

El plazo de ejecución de estas obras es de 30 días, pero a la fecha ya están terminadas sin observaciones.

El monto contratado fue de \$ 4.225.000.-

Respecto al Parque Jardines del Sitio Iberia y con posterioridad a la ejecución de la multicancha; la Municipalidad de Viña del Mar inició trabajos de jardinería y otros, los que, al poco tiempo quedaron interrumpidos.

Posteriormente dicha Corporación desarrolló un proyecto para adecuar todo el terreno en materia, pero por carecer de recursos no ejecutó las obras.

En base al proyecto de la Municipalidad, esta Dirección, cotizó los trabajos a ejecutar y los contrató en virtud de dos Ordenes de Ejecución.

- a) Primera Etapa.  
Obras Civiles para Habilitación del Parque  
Monto \$ 1.293.280.-  
Obra Contratada el 26 de Noviembre de 1991  
Plazo 15 días  
Terminada

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE ARQUITECTURA

*Unidad 16  
Fondo  
no en la parte ejecutada  
14 días*

- b) Segunda Etapa.  
Provisión y Plantación de especies vegetales de jardinería.  
Monto \$ 2.194.340.-  
Obra Contratada el 11 de Diciembre de 1991  
Plazo 15 días  
Terminada

En general las obras de parques y jardines están terminadas, incluyendo la replantación de algunas especies que se secaron. Por otra parte el acopio de maicillo excedente se retiró, de tal manera que los trabajos quedaron absolutamente terminados en el transcurso de la semana recién pasada.

Sin perjuicio de lo anterior, se continuarán ejecutando los trabajos que requiera el crecimiento del pasto y de las otras especies colocadas.

Saluda atentamente a Ud.,



*[Handwritten signature]*  
RENE MORALES MORALES  
Arquitecto  
Director Nacional de Arquitectura

CTC/err.  
DISTRIBUCION :

- Destinatario
- Sub-Director D.A.
- Of. de Partes



PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

07 ENE 1992

ARCHIVO PRESIDENCIAL



CBE 92/482

Señor  
René Morales Morales  
Director Nacional de Arquitectura  
Presente

De mi consideración:

En relación a su Ord. N° 14 del 7 de enero, me permito puntualizarle lo siguiente:

a) Restauración Castillos Fuertes de Valdivia

Los fondos asignados para la iniciación de dicho proyecto, a través del decreto N° 1180 del 04 de diciembre de 1991, corresponden a una transferencia autorizada por este Gabinete del Fondo de Subvención del Presidente de la República. En consecuencia, los fondos asignados no afectan la realización de ninguna otra obra dispuesta por la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

Conforme a lo acordado, dichos fondos serán destinados en su totalidad a obras en el Fuerte de Niebla.

En relación a la iniciación de las obras (instalación de faena, contratación de personal, etc.) debo informar a usted que de acuerdo a lo conversado con el señor Gobernador de Valdivia, las obras no han comenzado. Se espera poder hacerlo alrededor del día 13 del presente, una semana después de lo previsto.

Como se ha señalado en las diversas reuniones sostenidas con el Senador Gabriel Valdés, Padre Gabriel Guarda y con usted, estamos frente a un problema de tiempo, ya que las obras del Fuerte de Niebla deben estar finalizadas antes de octubre del presente año.





b) Trabajos en Cerro Castillo (Sitio Iberia)

Respecto a los trabajos de jardinería a realizarse en el Sitio Iberia debo señalar que, dado el atraso en el inicio de las obras, se debió solicitar en dos ocasiones apresurar la selección de los contratistas que realizarían dichos trabajos. El compromiso en la ejecución de ellos fue que estarían terminados antes de Navidad, lo que no ocurrió.

En referencia al maicillo, se demoraron dos semanas en esparcirlo y lo que no se usó permaneció allí por más de 10 días. En todo caso,, le sugiero mande un inspector para que aprecie la forma en que este trabajo fue realizado, especialmente en el área que rodea la cancha de baldosa.

Las obras de jardinería sólo estarán terminadas alrededor del 20 de enero.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

CARLOS BASCUÑAN EDWARDS  
Jefe de Gabinete

Santiago, Enero 9 de 1992.

CBE/mpd

REPÚBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

PALACIOS PRESIDENCIALES

La Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, anualmente solicita fondos al Ministerio de Hacienda para la conservación y reparación de los Palacios Presidenciales con el objeto de abordar los trabajos necesarios para asegurar el buen funcionamiento de los edificios y un adecuado estado y presentación acorde a la jerarquía de su uso.

PALACIO LA MONEDA

INVERSIÓN ANUAL - D. ARQUITECTURA MOP  
(moneda de cada año)

AÑO 1990	Monto decretado	M\$ 35.280
	Inversión	M\$ 35.272
	Trabajos	Reparación interior oficinas, instalaciones sanitarias en general y sistema alumbrado.
AÑO 1991	Monto decretado	M\$ 47.950
	Inversión	M\$ 39.242
	Trabajos	Reparaciones instalaciones sanitarias, alumbrado y calefacción. Trabajos generales de impermeabilización. Remodelación Dirección Administrativa.
AÑO 1992	Monto decretado	M\$ 34.649
	Inversión	M\$ 34.618
	Trabajos	Remodelación Dirección Administrativa. Reparaciones y remodelación sector Casino. Cambio bombas agua potable y alcantarillado.
AÑO 1993	Monto decretado	M\$ 33.925
	Inversión	M\$ 32.224
	Trabajos	Remodelación Sector Casino. Reparaciones sector residencial y sistema calefacción.

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE ARQUITECTURA

PALACIO PRESIDENCIAL VINA DEL MAR

INVERSION ANUAL - D. ARQUITECTURA MOP  
(moneda de cada año)

AÑO 1990	: Monto decretado	: M\$ 12.130	
	Inversión	: M\$ 12.130	
	Trabajos	:	Reparaciones interiores varias.
AÑO 1991	: Monto decretado	: M\$ 16.940	
	Inversión	: M\$ 16.936	
	Trabajos	:	Reparaciones exteriores, defensas costado cerro, reparaciones de instalaciones de agua potable, alcantarillado. Trabajos en recintos de servicios.
AÑO 1992	: Monto decretado	: M\$ 10.000	
	Inversión	: M\$ 9.992	
	Trabajos	:	Reparaciones instalaciones agua potable, alcantarillado, gas calefacción.
AÑO 1993	: Monto decretado	: M\$ 22.300	
	Inversión	: M\$ 22.226	
	Trabajos	:	Reparaciones sistema calefacción, estanque subterráneo agua potable. Reparaciones Pabellón Guardia.