

REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO INTERIOR
GOBERNACION PROVINCIAL
CAUQUENES

553

ORD Nº S _____/

ANT : No hay.

MAT : Envía copia de proyecto: Industria de loza y cerámica en Cauquenes.

CAUQUENES, 20 JUL. 1992

DE : GOBERNADOR PROVINCIAL DE CAUQUENES

A : S.E. PRESIDENTE DE LA REPUBLICA DE CHILE
DON PATRICIO AYLWIN AZOCAR

- 1.- Si bien es cierto que en los dos últimos años la Provincia de Cauquenes ha sido beneficiada con un gran número de obras importantes, las cuales han permitido iniciar el despegue definitivo de este sector hacia el desarrollo económico y social, esto responde en su totalidad a iniciativas e inversiones del Gobierno que Us. encabeza, manifestando el sector privado una tímida y escasa participación en este proceso.
- 2.- Debido a lo anterior y una vez tomado conocimiento de la iniciativa que tienen al respecto un grupo de siete Cauqueninos, los cuales pretenden instalar una Industria de Loza y Cerámica en Cauquenes, es que este Gobierno Provincial le ha proporcionado todo el apoyo necesario para que este proyecto se concrete.
- 3.- Como la concreción de este proyecto provocará una serie de beneficios para la Provincia, es que me permito adjuntar a S.E. una copia completa del proyecto con un petitorio que dicho Consejo Directivo le formula, con el objeto de que si lo estima a bien y oportuno los apoye en las diligencias que actualmente están realizando ante el Banco del Estado de Chile y la Corfo.

4.- Con el convencimiento de que esta iniciativa no hará otra cosa sino que reforzar la labor de Gobierno en pro del desarrollo de la Provincia y de la Región, es que esperamos de S.E. la buena acogida de este planteamiento.

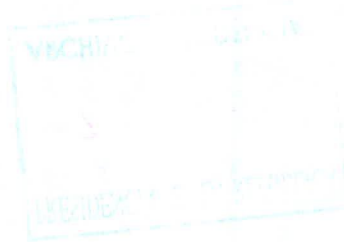
Saluda atentamente a US..



GBE/HLC/ssz. -

DISTRIBUCION:

- 1.- S.E. Presidente de la República
- 2.- Pdte. Consejo Directivo Proyecto
- 3.- Delegado Provincial SERPLAC 1307
- 4.- Archivo. -



P E T I T O R I O
=====

SEÑOR:

DON PATRICIO AYLWIN AZOCAR

PRESIDENTE DE LA REPUBLICA DE CHILE

P R E S E N T E

FABRICA DE LOZA Y CERAMICAS CAUQUENES

REF.: ADJUNTA PROYECTO Y ANEXOS

SU EXCELENCIA:

Las personas que firman al final de esta presentación, constituyen el Consejo Directivo que actúan hasta la concretación del proyecto de " FABRICA DE LOZA Y CERAMICAS CAUQUENES ", proyecto que está en poder de CORFO, CENTRO DE PROMOCION INTERNACIONAL (CPI).

Damos a conocer en síntesis a Vuestra Excelencia lo que es este proyecto y de la gran connotación social que significa para Cauquenes, que cambiaría su imagen en lo social, ya que su actual realidad es catalogada como la más pobre en su ámbito industrial y educacional. La falta de empleo y oportunidades de desarrollo en la juventud, hacen que los jóvenes tengan que emigrar a otras ciudades y en especial a Santiago, aumentando con ello el centralismo en busca de empleos y de oportunidades por el competitismo laboral existente.

No se puede desconocer que Cauquenes tiene grandes virtudes y riquezas, que no han sido explotadas en beneficio de los propios cauqueninos, sino de nutrir de materias primas a otras Empresas, que están localizadas fuera de Cauquenes, como ser LOZA PENCO, FANALOZA, CORDILLERA y otras, todas ellas se nutren en materia prima por la gran cantidad y calidad de la arcilla, cuarzo, caliza, arena silicica y feldespato para producir vajilla de uso doméstico, azulejo de revestimiento para pisos y muros y artículos sanitarios.

Es el sentir del pueblo de Cauquenes que ésta materia prima quede en la Provincia, sea manufacturada y que sus entradas y divisas sean también captadas en Cauquenes y en beneficio de la comunidad a través de la nueva Industria que pretende instalar.

Indicaremos a Vuestra Excelencia el objetivo de esta Industria; el por qué quiere instalarse en Cauquenes; lo más destacado de ella y el costo de implementación de la misma y finalmente solicitaremos de US su personal intervención en los préstamos que se desean obtener.

1.- OBJETIVOS :

1.1.- Una Industria manufacturera de materia prima de: arcilla, cuarzo, caliza, arena silicica y feldespato, fabricando piezas de vajillería de uso doméstico y revestimiento para pisos y muros.

1.2.- Se proyecta producir 850 mil piezas de vajillería de loza por mes y 20.000 mt.2 de revestimiento en igual período, utilizando para esto la más avanzada tecnología disponible

para este tipo de Industria, como por ejemplo:

- a) Línea de procesos productivos, controlados via "PLC".
- b) Utilización de hornos de revestimiento cerámicos de alto rendimiento, que funcionarán mediante la combustión de gas licuado o natural, con obtención de 1.450 grados C.
- c) Decoración Serigráfica automática.

2.- UBICACION :

Esta Industria estará emplazada aproximadamente a 4,5 Km. de la ciudad de Cauquenes, VII Región (150 Km. al sur de Talca) sobre una superficie construida de 11.700 mt.2, incluyendo galpones industriales, oficinas administrativas, sala de exposición y casino del personal.

3.- POR QUE CAUQUENES :

Este tipo de Industria desde el punto de vista técnico, es altamente relevante en los siguiente factores:

- a.- Abundancia de aguas subterráneas en Cauquenes, y en especial en el lugar donde se construirá la Empresa.
- b.- Energía eléctrica industrial que no presenta problemas de acuerdo a su ubicación.
- c.- Se dispone de materiales en cantidad, calidad y características adecuadas para la consecución del propósito. Estudios efectuados en Cauquenes y sus alrededores indican que se cuentan con los más vastos yacimientos de arcilla de varios tipos: cuarzo, arena silícica, caliza y feldespato necesarias para manufactura de artículos de loza y cerámicos.

4.- COSAS A DESTACAR :

- a.- Momento actual de la Industria Nacional de la loza (Mercado).
- b.- Momento Internacional.
- c.- Industria no contaminante, aspecto ecológico.
- d.- Posible autogeneración de energía eléctrica.
- e.- Beneficios sociales y manejo de bienestar del personal, de gran connotación social para Cauquenes, pues se entregará mano de obra permanente en tres turnos que abarcará las 24 horas del día, obteniendo en ello mano de obra para 450 personas, lo que permitirá que su Excelencia entregará 200 cupos para las personas que quedaron cesantes de la Industria Loza Penco.

5.- COSTO DE IMPLEMENTACION DE ESTA INDUSTRIA :

- Maquinarias	US\$	2.826.000
- Ingeniería de detalle	US\$	480.000
- Conceptual y estudio de terreno	US\$	28.000
- Construcción y montaje	US\$	1.000.000
- Capital Operativo (6 meses)	US\$	600.000

Valor total de la Industria	US\$	4.934.000
		=====

6.- COSTO DE PRODUCCION :

Proyectada de acuerdo a los volúmenes a fabricar, tenemos los siguientes costos de producción:

- Materia prima	US\$	17.000
- Energéticos	US\$	20.000
- Mano de Obra	US\$	63.000
- Gastos varios	US\$	100.000
(Publicidad, Representación, etc.)		-----
Total Costo de Producción mensual	US\$	200.000
		=====

De los volúmenes de ventas de acuerdo a sondeos de mercados se obtendría aproximadamente al mes US\$ 480.000, quedando una utilidad de US\$ 280.000 mensuales.

POR LO TANTO: Solicitamos de su Excelencia, nuestro Presidente de la República lo siguiente:

1.- Un Préstamo Operativo, a través

del Banco del Estado, de: US\$ 600.000

2.- Un Préstamo de Construcción y montaje

a través del Banco del Estado, de: US\$ 1.000.000

3.- Un Préstamo Pro-Ayuda del gobierno Italiano o Español, por el valor de las maquinarias e ingeniería.

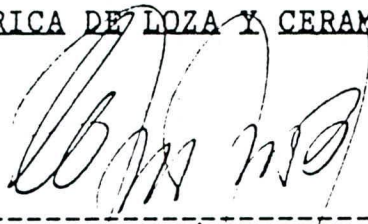
Después de empezar el levantamiento estructural de la Empresa, se llamaría a la comunidad de la VII Región del Maule a participar en una Sociedad Anónima, cuyos valores se colocarían en bienes de capitales para asegurar en mejor forma la solidez de esta Industria.

Finalmente comunicamos a Vuestra Excelencia que todos los préstamos obtenidos serán controlados, su inversión, por CORFO, hasta su total devolución que se hará a 5 años plazo.

Es Gracia a Vuestra Excelencia.

CONSEJO DIRECTIVO

PROYECTO " FABRICA DE LOZA Y CERAMICAS CAUQUENES "



CARLOS PARRÁ NAVARRO

REPRESENTANTE LEGAL

MEMBRILLAR 200
FONO: 511416
CAUQUENES



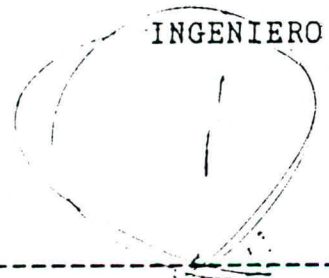
EDUARDO BRAVO SOTO

INGENIERO



VALENTIN CABRERA RODRIGUEZ

INGENIERO



GONZALO GARCIA MOLINA

EMPRESARIO CONSTRUCTOR



GONZALO PARRA CAMPOS

PROYECTISTA INDUSTRIAL



ALEJANDRO PARRA CAMPOS

TECNICO MECANICO INDUSTRIAL



HUMBERTO CUEVAS BADILLA

ABOGADO - ASESOR JURIDICO

PROYECTO

INDUSTRIA DE LOZA Y CERAMICA

PLANTA CAUQUENES

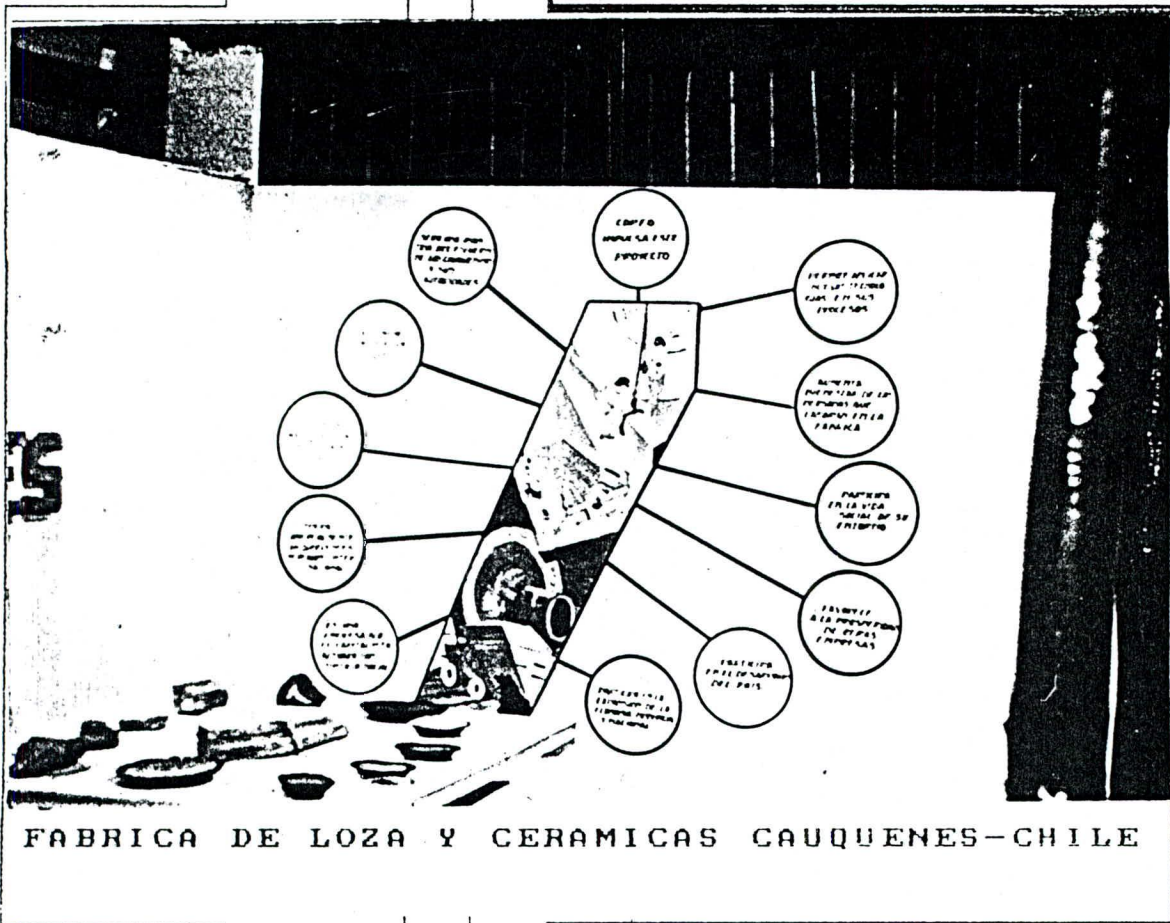
LCC
Cauquenes

FABRICA DE LOZA Y CERAMICAS CAUQUENES-CHILE

ANEXO Nº 3

INFORME MINEROLOGICO

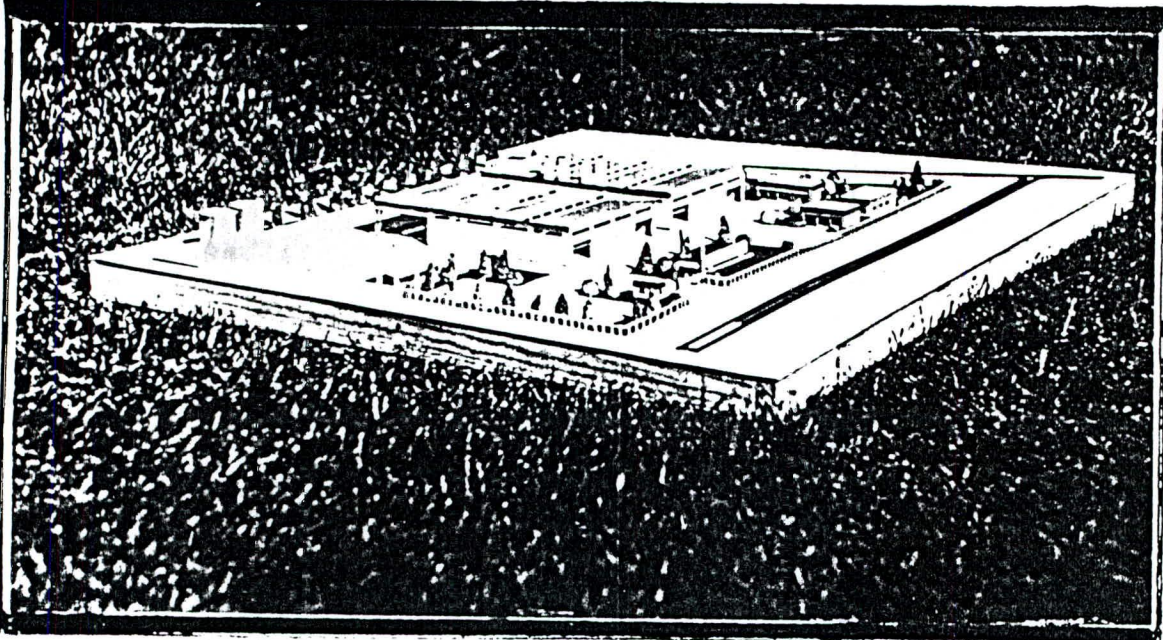
- Introducción
- Contratos de Concesión:
- Plano de Cauquenes - Minas



ANEXO 2

ESTUDIO FINANCIERO DEL PROYECTO:

- 1.- VALOR DEL PROYECTO
- 2.- FINANCIAMIENTO
- 3.- FORMACION S.A. CERRADA
- 4.- SU PRODUCCION
- 5.- UTILIDADES ESTIMADAS
- 6.- FLUJO DE CAJA
- 7.- PORCENTAJES COMPARATIVOS
- 8.- INVERSION DE LOS INGRESOS DE CAJA



FABRICA DE LOZA Y CERAMICAS CAQUENES-CHILE

ANEXO 1

- PRESENTACION DE LA FABRICA
- CARACTERISTICAS DE LA FABRICA
 - SU PRODUCCION
 - ESTUDIO DE MERCADOS



Ant. 92/18838 - 92/16337

CBE. 92/16337

Santiago, 27 de agosto de 1992

ARCHIVO

Señor
Guillermo Badilla Eulufi
Gobernador Provincial
Cauquenes.-

Estimado Gobernador:

Me refiero a su Oficio Ord. Nº 553 del 20 de julio reciente, junto al que envía a Su Excelencia el Presidente de la República un petitorio de un grupo de cauqueninos, que tienen la intención de instalar una industria de loza y cerámica en la ciudad de Cauquenes.

Al respecto me permito informarle que en la actualidad CORFO no otorga crédito directo a productores, a excepción de aquellos involucrados en Innovaciones Tecnológicas que son atendidos por FONTEC, y no es el caso de este proyecto.

Asimismo, el proyecto se encuentra en el Centro de Promoción de Inversiones (CPI), de la Gerencia de Fomento, desde comienzos de año, y un ingeniero de CPI se trasladó a la zona para visitar los terrenos y detectar sus potencialidades. Se hicieron observaciones al Proyecto, en relación al capítulo referido al abastecimiento de materias primas.



En general ha sido la disposición de CORFO brindar la atención que el CPI reserva en los proyectos que le son presentados. En este caso está a la espera de recibir el Proyecto corregido para comenzar a trabajar en la etapa de su promoción.

Esperamos que esta carta despeje cualquier duda que existiese.

Saluda atentamente a Ud.

CARLOS BASCUÑAN EDWARDS
Jefe de Gabinete Presidencial

MARCELO TRIVELLI OYARZUN
Asesor Presidencial

CHC/imr.

c.c.: Archivo Presidencial



Ant. 92/16337

CBE. 92/16337

Santiago, 27 de julio de 1992

ARCHIVO

Señor
Guillermo Badilla Eulufi
Gobernador Provincial
Cauquenes.-

Estimado Gobernador:

Por encargo de S.E. el Presidente de la República, don Patricio Aylwin Azócar, tengo el agrado de acusar recibo de su Oficio ORD. N° S 553, fechado el 20 de julio reciente, junto al que envía a Su Excelencia un petitorio de un grupo de cauqueninos que tienen la intención de instalar una industria de loza y cerámica en la ciudad de Cauquenes.

Al respecto informo a usted que hemos enviado copia de su carta a la Corporación de Fomento de la Producción para que estudien la presentación que se adjunta, cuyo resultado se le informará oportunamente.

Saluda atentamente a Ud.

CARLOS BASCUÑAN EDWARDS
Jefe de Gabinete Presidencial


MARCELO TRIVELLI OYARZUN
Asesor Presidencial

CHC/imr.
c.c.: Archivo Presidencial

```

+-----+
| Código RPC,          Panel Ingreso De Datos          Fecha 22-JUL-1992 |
+-----+
| Nip    92/16337__-__ Hora 15:08      Tipodoc  OFI      Caracter  ORD  ___  ___ |
| Numdoc 553_____ Fechadoc 20-JUL-92      Destinatario PAA |
| Firma  Guillermo_Badilla_E._____      Sexo  ___ |
| Institución o  Gobernación_Provincial_de_Cauquenes_____ |
| Dirección _____      Región VII_ |
| Ciudad        Cauquenes_____      País  CHI |
| Derivada MTO   Fecha 22-JUL-92      Nop _____ |
|              _____      Necesita Respuesta  S |
|              _____      Nop Relacionado _____ |
| Resumen SOLICITA_ACOGIDA_AL_PROYECTO_INDUSTRIA_DE_LOZA_Y_CERAMICA_DE_CAU- |
|          QUENES,CONCRECION_PROYECTO_PROVOCARA_BENEFICIOS_PARA_LA_PROVINCIA. |
|          DESEA_APOYO_ANTE_GESTIONES_CON_BCO._ESTADO_Y_LA_CORFO._____ |
+-----+
|Next Screen para Realizar Derivaciones Externas |
+-----+
Transaction_completed_--_1_records_processed._____
Char Mode: Replace Page 1                               Count: *0

```


 24/7/92

Código RPC

Panel Ingreso De Datos

Fecha 22-JUL-1992

Nip 92/16337 - - Hora 15:08 Tipodoc OFI Caracter ORD

Numdoc 553 Fechadoc 20-JUL-92 Destinatario PAA

Firma Guillermo_Badilla_E. Sexo

Institución o Dirección Caucuenes Gobernación_Provincial_de_Caucuenes Región VII País CHI

Derivada MTO Fecha 22-JUL-92 Nop Necesita Respuesta S Nop Relacionado

Resumen SOLICITA ACOGIDA AL PROYECTO INDUSTRIA DE LOZA Y CERAMICA DE CAUCUENES, CONCRECION PROYECTO PROVOCARA BENEFICIOS PARA LA PROVINCIA. DESEA APOYO ANTE GESTIONES CON BCO. ESTADO Y LA CORFO.

Next Screen para Realizar Derivaciones Externas

Transaction_completed -- 1 records processed. Char Mode: Replace Page 1 Count: *0

verificar Ausencia robo y derivar a CORFO 24/7/92 M.T.