

INAUGURACION POBLACION "EL ESTORIL", DE SAN ANTONIO.

BENEFICIARIOS

- La Gobernación de San Antonio asesorada por la Delegación Provincial SERVIU V Región, organizó a los beneficiados con el conjunto. Ello en atención a la carencia de entidades organizadora privadas interesadas en desarrollar este tipo de actividades en la Provincia de San Antonio, y de acuerdo a lo establecido en el D.S. 235/85 en su artículo 8º.

- Los beneficiados corresponden a diversos grupos, especialmente empleados de estratos medios, que generaron una creciente demanda por el desarrollo alcanzado en los últimos años en las actividades portuarias, pesqueras e industriales. Igualmente el grupo incluye a miembros de entidades fiscales, cuya condición de tal les impide gestionar su solución habitacional con el sector privado; situación reflejada, en parte, por el bajo resultado de beneficiados con el Subsidio Unificado, primer llamado 1993 (28 Subsidios primer tramo para la ciudad de San Antonio).
Pertenecen especialmente a:
 - Industria Coresa (Cordeles y redes S.A.)
 - Pesquera Sopesa
 - Agencias Marítimas
 - EMPORCHI
 - Hospital de San Antonio
 - Empleados Públicos (Educación-Salud)
 - Carabineros de Chile
 - Comerciantes Varios

INFORME TECNICO.

Terreno	:	De propiedad SERVIU V-R, "Las Dunas", situado en Barrancas, ubicación central inmediata a la Ava. Barros Luco, principal vía estructurante de la ciudad.
Obra	:	144 Viviendas en altura Bloks de 3 pisos.
Superf. Unitaria	:	50,48 M2. (Promedio)
Programa	:	3 dormitorios (5 camas), estar-comedor, baño, cocina-logia.
Especificaciones	:	<ul style="list-style-type: none">- Muros en albañilería bloques cemento.- Estructura hormigón armado.- Tabiquería en madera- Revestimiento, volcanita y asbesto, cemento en zonas húmedas.- Pavimentos vinilicos.- Cubierta, planchas asbesto cemento.- Escaleras exteriores metálicas.
Inicio obra	:	31 de diciembre de 1992.
Termino obra	:	27 de septiembre de 1993.
Valor vivienda	:	330 UF.

Subsidio : 80 UF.

Crédito promedio : 220 UF.

Ahorro promedio : 30 UF.

Dividendo promedio : 2,3 IVP crédito a 20 años.

**PROVINCIA DE SAN ANTONIO INVERSION SECTOR VIVIENDA
TRIENIO 90 - 93**

- En la provincia de San Antonio, entre los años 1990-93 en el sector vivienda, se invirtieron el total de 622.900 UF o \$ 6.158 millones.

VIVIENDAS.

- El total de viviendas construida en el trienio 90-93, alcanza a 2.726, con una inversión de 503.500 UF.

Viviendas Básicas	1.133		
Viviendas Progresivas	463		
Programa Trabajadores	360		
Subsidio Unificado	690		
Subsidio Rural	80		

	2.726	VIV.	503.500 UF.

PAVIMENTOS.

- El total de inversión en pavimentación para el mismo período alcanza a las 73.300 UF. con 56,100 m2 pavimentados.

Pavimentos Nuevos	37.700 M2		
Reposición Vialidad	5.900 M2		
Conservación	12.500 M2		

	56.100 M2		73.300 UF.

EQUIPAMIENTOS.

San Antonio	8	
Cartagena	1	

	9 U.	6.900 UF.

TERRENOS.

Santo Domingo	6 Ha.	
San Antonio	46 Ha.	
El Tabo	4 Ha.	
El Quisco	5 Ha.	
Algarrobo	4 Ha.	

	65 Has.	39.200 UF.

622.900 UF.