



ALCALDIA

Sr.  
Presidente de la República  
Don PATRICIO AYLWIN AZOCAR  
Presente

Estimado Señor Presidente:

Con motivo de vuestra visita a nuestra ciudad, nos permitimos hacer entrega a usted de información básica, relativa a temas de interés relevante para nuestra comuna.


Estos son dos Proyectos de larga data, altamente significativos para el desarrollo de Valdivia, y que están más allá de nuestras posibilidades presupuestarias propias el poder enfrentarlos.

El primero corresponde a la habilitación del Teatro "Lord Cochrane", cuya ejecución permitiría dotar a la comunidad de un escenario apto para desarrollar actividades culturales, sociales y de extensión, con el objeto de satisfacer las necesidades de la comunidad.

El segundo se refiere a la remodelación y terminación del Mercado Municipal, lo cual constituye una obra de gran importancia para Valdivia que tiene como objetivo la recuperación de la estructura dañada por el sismo de 1960.

Finalmente, nos permitimos entregar a usted una Idea de Proyecto, sobre la necesidad de construcción de una Escuela Básica para las poblaciones Yañez Zabala y Pablo Neruda principalmente, ya que este amplio sector que tiene una población de más de trece mil habitantes, no posee suficiente infraestructura educacional. Hay que considerar que este sector es en un cien por ciento de bajos ingresos económicos.

Sin otro particular, reiterando nuestro agradecimiento por vuestra visita, y en nombre de la comunidad valdiviana en general, y de nuestro Concejo Municipal en lo particular, atentamente le saluda.

  
GONZALO ESPINOZA PEREZ  
A L C A L D E

Valdivia, Abril 7 de 1993.





REF.: Presupuestos estimativos Remodelación  
Mercado Municipal de Valdivia.

VALDIVIA, 26 de Agosto de 1991.

A : JEFE DEPTO. DE PAVIMENTACION.

DE: DEPTO. EJECUCION DE OBRAS.

ESPECIFICACION	U.	CANT.	P.UNITARIO	TOTALES
1) Cortinas Metálicas.				
a) Fijas y de abatir puertas y ventanas	Gl.			2.378.618
b) Puertas acceso principal	Nº	2	1.500.000	3.000.000
2) Habilitaciones Interiores.				
a) Baños públicos 2º piso	M2.	33	125.000	4.125.000
b) Baños públicos entrepiso	M2.	42	125.000	5.250.000
c) Pinturas interiores	M2.	900	1.900	1.710.000
d) Pavimentos	M2.	1.500	8.000	12.000.000
3) Habilitación Abastos.				
a) Apertura vanos lado sur	M2.	26,25	8.000	210.000
b) Inst. locales 1er. piso.				
b.1) Fijos simples	M2.	120	30.000	3.600.000
b.2) Fijos compuestos	M2.	360	100.000	36.000.000
c) Instalación locales entrepiso	M2.	250	100.000	21.000.000
d) Pinturas interiores	M2.	1.800	900	1.620.000
e) Pavimentos	M2.	3.000	8.000	24.000.000
4) Obra Gruesa e Instalaciones.				
a) Hormigones				
a.1) Escalera acceso Chacabuco	Gl.			2.500.000
a.2) Escalera acceso Yungay	Gl.			2.500.000
a.3) Losas Hormigón Armado entrepiso	M2.	559	17.400	9.726.600
b) Instalaciones.				
b.1) Inst. general agua potable	Gl.			6.000.000
b.2) Inst. general alcantarillado	Gl.			5.000.000
b.3) Instalación aguas lluvias	Gl.			4.500.000
b.4) Instalación eléctrica	Gl.			7.250.000



- 2 -

ESPECIFICACION	U.	CANT.	P.UNITARIO	TOTALES
b.5) Inst. generales (gas licuado, sistema telefónico, calefacción, aire acondicionado, extractores)	G1.			12.000.000
5) Revestimiento Exterior (pinturas). Cave I, 2 manos, 3 fachadas	M2.	950	5.250	4.987.500
6) Renovación cubierta.				
a) Colocación instapanel existente M.O.	M2.	1.103	3.100	3.419.300
b) Ensordinado pino elaborado	M2.	1.103	3.300	3.639.900
c) Fieltro	M2.	1.103	500	551.500
d) Diferencia cubierta faltante	G1.			1.900.000
e) Lucarna tragaluz.				
e.1) Estructura metálica	M2.	160	12.000	1.920.000
e.2) Vidrio especial	M2.	144	10.150	1.491.600
f) Hojalatería de terminaciones	G1.			2.436.000
7) Ventanas Aluminio fachada Sur.				
a) Ventanas aluminio, vidrios, cerrajería y quincallería	M2.	32	30.000	960.000
8) Imprevistos. Traslados locatarios, desarme inst. existentes y otros				18.567.602
<b>Total sin I.V.A.</b>			\$	204.243.620
<b>18% I.V.A.</b>			\$	36.763.852
<b>TOTAL</b>			\$	241.007.472



CARLOS PÉREZ ARRIZAGA  
CONSTRUCTOR CIVIL

DEPTO. EJECUCION DE OBRAS

NOTA: La habilitación de los Restoranes interiores y exteriores, deberá ser cargo de los locatarios.

CPA/gra.

Presupuesto reactualizado = UF \$31.127.= del 26/08/91  
U.F. al 07/04/93 = \$ 9.525,58 = \$ 296.502.729.=

FICHA DE IDENTIFICACION DE PROYECTOS  
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL

IDENTIFICACION:

REGION: Décima                      PROVINCIA: Valdivia                      COMUNA: Valdivia

NOMBRE DEL PROYECTO: "HABILITACION TEATRO LORD COCHRANE"

ANTECEDENTES DEL PROYECTO:

**JUSTIFICACION:** Dotar a la ciudad de un escenario apto para realizar actividades culturales, sociales y de extensión, con el objetivo de satisfacer las necesidades de la comunidad, ya que en Valdivia sólo existen dos Salas de Cine Teatro que pertenecen a particulares.

**DESCRIPCION:** La habilitación del Teatro Lord Cochrane consiste en las siguientes obras:

- Alcantarillado
- Agua Potable
- Instalación Eléctrica
- Pavimentos
- Artefactos Sanitarios
- Parrilla Tramoya
- Equipos de Iluminación

**BENEFICIO ESPERADO:** El fortalecimiento de las organizaciones culturales y mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, a través de la dotación de una infraestructura permanente para este tipo de actividades.

**COSTO ESPERADO:**

- Alcantarillado	\$	812.500.-
- Agua Potable	\$	625.000.-
- Instalación Eléctrica	\$	32.700.000.-
- Pavimentos	\$	459.000.-
- Artefactos Sanitarios	\$	2.720.000.-
- Parrilla Tramoya	\$	2.188.000.-
- Equipos de Iluminación	\$	4.700.000.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>44.204.500.-</b>

**EMPLEO GENERADO:** 20 hombres durante 2 meses:                      **PLAZO EJECUCION:** 60 DIAS

**FINANCIAMIENTO:**

APORTE SOLICITADO:	\$	42.000.000.-
APORTE MUNICIPAL:	\$	2.204.500.-
APORTE DE TERCEROS:	\$	-.- (especificar)
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>44.204.500.-</b>

OBSERVACIONES:



SERPLAC

UNIDAD EJECUTORA

GOBERNADOR



FAX

DE: FANY NACHTYGA-SERPLAC VALDIVIA  
A : LUIS DURAN-JEFE PROGRAMA INVERSIONES-SUBDERE

- 1.- Adjunto envío a Ud., programa tentativo para habilitación teatro "Lord Cochrane" de la Ilustre Municipalidad de Valdivia.
- 2.- La Municipalidad de Valdivia cuenta con el proyecto completo para "Terminación del Teatro Lord Cochrane" por un monto total de:  
\$ 272.443.833.-
- 3.- Esta habilitación sugerida forma parte de la terminación y permite un mejor uso de la sala.
- 4.- Cabe señalar que en Valdivia sólo existe otra sala de Cine-Teatro (particular) con características similares.

Esperando tener una buena acogida, le saluda con atención,

FANY NACHTYGAL  
SERPLAC - VALDIVIA

HABILITACION TEATRO "LORD COCHRANE" ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA  
PRESUPUESTO ESTIMATIVO

<u>Nº</u>	<u>PARTIDA</u>	<u>TOTAL EN \$</u>
1.-	Estructura escenario principal	
	a) Vigas	416.632.-
	b) Vigas roble	1.114.848.-
	c) Cadenetas	371.056
2.-	Pavimentos	
	A) Subteraneo	
	b) baños: Baldosín cerámico	266.000.-
	B) Entrepiso	
	c) baños: Baldosín cerámico	193.000.-
		<u>459.000.-</u>
3.-	Parrilla en Tramoya	2.188.000.-
4.-	Artefactos Sanitarios	2.720.000.-
5.-	Equipos de Iluminación	
	- Escenario	4.700.000.-
6.-	Instalación	
	a) Alcantarillado	812.500.-
	b) Agua Potable	625.000.-
	c) Calefacción/Climatización	28.854.237.-
	d) Instalación Eléctrica	32.700.000.-
<u>SUGERENCIA:</u>		
6.-	a) Alcantarillado	812.500.-
	b) Agua potable	625.000.-
	d) Instalación Eléctrica	32.700.000.-
2.-	a) b) Pavimentos	459.000.-
4.-	Artefactos Sanitarios	2.720.000.-
3.-	Parrilla Tramoya	2.188.000.-
5.-	Equipos de Iluminación	4.700.000.-
	<u>TOTAL</u>	<u>44.204.500.-</u>

VALDIVIA, 23 de Diciembre de 1992.-



## IDEA DE PROYECTO ESCUELA SECTOR

### POBLACION YAÑEZ ZABALA

UBICACION: REGION: Xa. Región  
PROVINCIA: VALDIVIA  
CIUDAD: VALDIVIA  
CALLE: AVDA. SCHNEIDER S/n

DESCRIPCION DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de una Escuela de Educación Básica tipo B 16 del Programa Arquitectónico pedagógicos de la Ex-Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos con una capacidad para 1.380 alumnos en doble jornada.

Este programa tiene una Area Administrativa de 90 m<sup>2</sup> Area docente de 1.146 m<sup>2</sup> (14 aulas 45 alumnos y 2 aulas, 30 alumnos), Area de Servicio 204 m<sup>2</sup>, Superficies Circulaciones Cubiertas 597,6 m<sup>2</sup>, Multicancha de 600 m<sup>2</sup>, con una superficie total aproximadamente de 2.434 m<sup>2</sup>.

JUSTIFICACION DEL PROYECTO Este amplio sector que tiene una población de 13.525 habitantes según Censo 1992, sólo tienen 02 Colegios Básicos en sus inmediaciones que tienen una matrícula restringida debido a que tienen una infraestructura pequeña. Los niños del sector tienen que ir a Escuelas que quedan lejos de su lugar de residencia, siendo esto un problema económico y de seguridad para estas familias.  
Hay que considerar que este sector de un 100% de bajos ingresos económicos.

ESTIMACION DE INVERSIONES: El costo aproximado de la Construcción de una Escuela Básica para 1.380 alumnos en doble jornada es la siguiente:



ITEM	VALOR ESTIMATIVO
Diseño	\$ 5.000.=
Construcción Escuela 2038 m2 m\$	407.320.=
Calefacción Central	25.000.=
Equipamiento (5% Estimativo)	22.000.=
TOTAL INVERSION ESTIMATIVA	<hr/> 459.520.=

**UBICACION:**

La nueva Escuela Básica estará ubicada al lado del Consultorio Externo en Avenida Francia, sitio de propiedad Municipal que está destinado según el Plano Regulador para equipamiento escolar (Se anexa certificado de Urbanismo)

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y ESTUDIOS  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA



CMD/ROG/ram.





## CERTIFICADO

El Departamento de Urbanismo de la I. Municipalidad de Valdivia, Certifica que esta Municipalidad es propietaria de un terreno destinado a equipamiento comunitario ubicado en Avenida Francia frente a la población Yañez Zavala, dentro del cual se dispone de aproximadamente 9.276 m<sup>2</sup> para la construcción de una Escuela.

Se adjunta el plano URB de Noviembre de 1990 confeccionado por este Departamento.



FEDERICO LARSEN KUNSTMANN  
ARQUITECTO ASESOR  
JEFE DEPTO. URBANISMO

VALDIVIA, 19 de Abril de 1990.-

```

+-----+-----+-----+
| Código NRB          Panel Ingreso De Datos          Fecha 12-APR-1993 |
+-----+-----+-----+
| Nip 93/7514 - Hora 11:32  Tipodoc CAR  Character  |
| Numdoc _____  Fechadoc 07-APR-93  Destinatario PAA |
| Firma Gonzalo_Espinoza_Pérez _____  Sexo  |
| Institución o  Municipalidad_de_Valdivia _____  |
| Dirección _____  Región X _____  |
| Ciudad Valdivia _____  País CHI |
| Derivada CBE  Fecha 12-APR-93  Nop _____  |
| _____  Necesita Respuesta S |
| _____  Nop Relacionado _____  |
| Resumen SOLICITA RECURSOS PARA DOS PROYECTOS DE ANTIGUA DATA EN LA CO- |
| MUNA.HABILITACION DE TEATRO LORD COCHRANE Y REMODELACION DE MERCA- |
| DO MUNICIPAL.TAMBIEN PROYECTO DE CONSTRUCCION DE ESCUELA BASICA |
+-----+-----+-----+
|Next Screen para Realizar Derivaciones Externas |
+-----+-----+-----+
Transaction_completed -- 1 records processed.
Char Mode: Replace Page 1 Count: *0

```

*G. Martner*

*Waldio*

```

+-----+-----+-----+
| Código NRB          Panel Ingreso De Datos          Fecha 12-APR-1993 |
+-----+-----+-----+
| Nrp 93/7514 - Hora 11:32      Tipodoc CAR      Caracter _____ |
| Numdoc _____      Fechadoc 07-APR-93      Destinatario PAA |
| Firma Gonzalo_Espinoza_Pérez _____      Sexo ___ |
| Institución o Municipalidad de Valdivia _____ |
| Dirección _____      Región X _____ |
| Ciudad / Valdivia _____      País CHI |
| Derivada CBE      Fecha 12-APR-93      Nop _____ |
| _____      _____      Necesita Respuesta S |
| _____      _____      Nop Relacionado _____ |
| Resumen SOLICITA RECURSOS PARA DOS PROYECTOS DE ANTIGUA DATA EN LA CO- |
| MUNA.HABILITACION DE TEATRO LORD COCHRANE Y REMODELACION DE MERCA- |
| DO MUNICIPAL.TAMBIEN PROYECTO DE CONSTRUCCION DE ESCUELA BASICA |
+-----+-----+-----+
|Next Screen para Realizar Derivaciones Externas |
+-----+-----+-----+
Transaction completed -- 1 records processed.
Char Mode: Replace Page 1 Count: *0

```

*Waldio*



Ant. 93/7514

CBE. 93/7514

Santiago, 19 de abril de 1993

Señor Alcalde  
Don Gonzalo Espinoza Pérez  
I. Municipalidad de Valdivia  
Valdivia

ARCHIVO

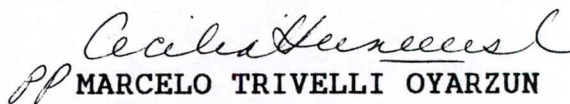
Estimado señor:

Por encargo de S.E. el Presidente de la República, don Patricio Aylwin Azócar, tengo el agrado de acusar recibo de su carta de fecha 07 de abril, entregada durante la visita de Su Excelencia a esa ciudad.

Sobre el particular, informo a Ud. que hemos enviado copia de su carta a la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, quienes le harán saber acerca de la factibilidad de materializar los proyectos que envían en beneficio directo de esa ciudad.

Saluda atentamente a Ud.

CARLOS BASCUÑAN EDWARDS  
Jefe de Gabinete Presidencial

  
PP MARCELO TRIVELLI OYARZUN  
Asesor Presidencial

CHC/NRB/imr.

c.c.: Archivo Presidencial