



DIR. ADM. (O) Nº 002/92 /  
MAT.: Informa sobre trabajos en  
el Palacio Presidencial  
de Viña del Mar  
ANT.: 1. ORD. Nº 14 MOP. del  
07. Enero. 1992  
2. 92/482 Of. Registro de  
la Presidencia de la  
República.

SANTIAGO, 09 de Enero de 1992

DEL : DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA  
REPUBLICA  
AL : JEFE DE GABINETE DE S.E. EL PRESIDENTE DE LA  
REPUBLICA

1.- Por medio de la presente, y de acuerdo a los documentos citados en el antecedente, informo a Ud., que en relación al punto Nº2 del Oficio del MOP., en Cerro Castillo, en Octubre la I. Municipalidad de Viña del Mar no pudo realizar los trabajos de jardines en sitio Iberia. Por lo cual se tomó contacto con el Ministerio de Obras Públicas, para realizarlos con su presupuesto no encontrándose inconvenientes, se ejecutaron las siguientes labores:

a) Baños Edificio Iberia se terminaron los primeros días de Diciembre.

b) Oficinas de la Guardia de Carabineros se terminaron los primeros días de Diciembre.

La Sala de Descanso de Carabineros se terminaron el 25 de Septiembre de 1991.

c) Jardines 2 etapa, obras civiles Noviembre jardines. 20 Diciembre terminado.

No se terminaron el 20 de Diciembre, si no que quedarán terminados el 15 de Enero con 2 cortes de pasto.



2.- Sin otro particular, lo saluda atentamente.



MARIANO LACALLE PEÑAFIEL  
Director Administrativo

Distribución:

- 1.- Jefe Gabinete de S.E. ✓
- 2.- Dir. Adm. (Archivo)

LUIS HUMBERTO TOLEDO FUENZALIDA

CONSTRUCTOR CIVIL U. DE CHILE I. 6580

*Amor*

Viña del Mar, 14 de Septiembre de 1992

SEÑOR  
PATRICIO VALENZUELA HERNANDEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL ARQUITECTURA  
M.O.P. V REGION  
VALPARAISO

De mi consideración :

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., con el fin de darle a conocer Informe Valorizado, respecto de la Piscina del Palacio Pre sidencial de Viña del Mar.

De acuerdo a lo solicitado y según visita técnica efectuada en terreno, puedo informar referente al estado y funcionamiento del equipo para la piscina, lo siguiente :

- A.- El sistema de aspiración consta de una cañería matriz de 110 mm. que empalma con cada uno de los SKIMMER y fondo. Esta matriz alimenta las 3 motobombas. Se hace mención a Ud. que no existe ninguna independencia entre el fondo y los Skimmer, aspirándose simultáneamente por todos y como el fondo empalma con tubería de 63 mm. se produce una aspiración de aproximadamente un 90 % por la superficie y 10 % por el fondo. Al respecto cabe recalcar que la finalidad del filtro en una piscina es recircular el 100 % del volumen de agua para eliminar las impurezas y con esto mantenerla cristalina, con la instalación existente no se logra el objetivo anterior.
- B.- Los filtros existentes de la marca TAHITIAN no están vigentes en el mercado nacional y presentan roturas en las válvulas selectoras, produciéndose filtraciones y deficiencias de operación.
- C.- Los motores eléctricos se encuentran con excesivo óxido, ruido de rodamientos y baja aislación debido a la permanencia a la interperie y abundancia de agua recibida por las filtraciones de las tuberías, fitting y válvulas selectoras de los filtros. Además de lo anterior la instalación eléctrica se encuentra con una canalización bastante defectuosa y sin ninguna protección diferencial, lo cual implica alto riesgo de accidente a los usuarios.
- Recomendamos lo siguiente :
- Modificar la aspiración de las bombas instalando una línea independiente desde el fondo con tubería y fitting de PVC hidraulico C-10 de 110mm. hasta la entrada hacia las 3 bombas.
  - Suministro e instalación de 1 Manifold con 2 válvulas de paso tipo bola en 2", en una de las 3 motobombas para independizar la aspiración desde el fondo y/o Skimmer.
  - Suministro e instalación de 3 válvulas de paso tipo bola de 2" a la aspiración de las 3 motobombas.
  - Reemplazo de los filtros actuales por otros, marca PREMIER (USA) de 30", con capacidad para 22 m3/hora.
  - Desmontaje de las 3 motobombas, limpieza general, secado al horno, pruebas de aislación y cambio de rodamientos.

2/.

LUIS HUMBERTO TOLEDO FUENZALIDA

CONSTRUCTOR CIVIL U. DE CHILE I. 6580

- 2 -

- Suministro e instalación de 1 tablero metálico con 1 protector diferencial general y 3 protectores térmicos.
- Reemplazo de la canalización existente desde el tablero hasta cada motor con tubería Conduit de 25 mm. con prensas y flexibles a la entrada de cada motor.
- Reparación de las filtraciones existentes
- Puesta en marcha, pruebas de regulación y pruebas de funcionamiento
- Construcción de caseta de albañilería de bloques con losa de hormigón armado con malla ACMA en la superficie. Se incluye puerta metálica con sus respectivas ventilaciones y cerradura.
- Suministro e instalación de 1 Timmer con reserva de marcha, en caso de cortes de energía, para funcionamiento automático del equipo de filtrado de la piscina.

D.- Toda piscina debe contar con un sistema de mantención para efectuar mínimo una vez a la semana la limpieza de los filtros, regulación del producto químico del agua y limpieza de las paredes y fondo.

Esta operación debe ser efectuada por personal altamente especializado con el objeto de mantener el agua cristalina y sanitizada.

VALOR \$ 3.960.000.- + IVA.

Plazo de Ejecución : 15 Días.

Sin otro particular saluda atentamente a Ud.

  
LUIS HUMBERTO TOLEDO FUENZALIDA  
Contratista

L. HUMBERTO TOLEDO F.  
Constructor Civil

*Mante*

LUIS HUMBERTO TOLEDO FUENZALIDA

CONSTRUCTOR CIVIL U. DE CHILE I. 6580

Ref.:COTIZACION de filtraciones de aguas lluvia, en varias dependencias del PALACIO PRESIDENCIAL DE VIÑA DEL MAR.-

S E Ñ O R

PATRICIO VALENZUELA HERNANDEZ

A R Q U I T E C T O

DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA

M. O. P. V - REGION, VALPARAISO.

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a fin de C O T I Z A R L E , de acuerdo a lo solicitado; lo siguiente :

- 1.- Recorrido general de cubierta para reponer y reafianzar tejas rotas y sueltas. Se contempla además, revisar los encuentros de cumbrena, limatones, lima - hoyas, canales y bajadas y encuentros de cubierta con frontones; para en cada caso de fallas a la vista, dar la solución que corresponda.
- 2.- Revisar, reparar y sellar filtraciones manifiestas en dormitorio # 1, #5 <sup>4</sup> dormitorio de tercer piso, escritorio privado de tercer piso, sala de estanque de A.P. y dormitorio de conductores.
- 3.- Reponer en vitrea, 2 vidrios rotos de 0.70 x 0.70 m.; ubicados en sala de estanque. <sup>2</sup>
- 4.- Revisar y reparar funcionamiento de ventanas y celocías de dormitorio # 1.-

NOTA : El trabajo así definido, se garantiza con una efectividad de entre un 90 y un 100 % en el primer intento ; lo que significa, que de persistir alguna filtración, esta se investigará en presencia de lluvia, para determinar y aplicar la solución definitiva.

Valor total de estos trabajos : \$ 625.000.- Más Iva.

Plazo de ejecución : 8 días corridos.

Sin otro particular, Saluda Atte. a Ud.

L. HUMBERTO TOLEDO FUENZALIDA  
Constructor Civil

Valparaíso, 4 de Septiembre de 1992.-