



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
IV REGION - COQUIMBO

ARCHIVO

LABOR DESTACABLE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA EN LA IV REGION

DURANTE ESTE GOBIERNO

REPUBLICA DE CHILE					
PRESIDENCIA					
REGISTRO Y ARCHIVO					
NR.	92/27969				
28 NOV 92					
P.A.A.	<input type="checkbox"/>	R.C.A.	<input type="checkbox"/>	F.W.M.	<input type="checkbox"/>
C.B.E.	<input type="checkbox"/>	M.L.P.	<input type="checkbox"/>	P.V.S.	<input type="checkbox"/>
M.T.O.	<input type="checkbox"/>	EDEC	<input type="checkbox"/>	J.R.A.	<input type="checkbox"/>
M.Z.C.	<input type="checkbox"/>				

*Con usted  
construimos*

1. COMUNA DE LA SERENA

- a) Es digno de destacar la gran cantidad de viviendas construidas y entregadas durante este período que ascienden a 1.692 viviendas que significan una inversión cercana a los M\$3.000.000.- (tres mil millones de pesos). Esta cifra representa al 57% de las viviendas construidas en los 17 años del Gobierno anterior.
- b) Cabe destacar que en todas las poblaciones construidas superiores a 100 viviendas, se ha construido algún equipamiento social, que beneficia a las distintas organizaciones de la Comunidad (Junta de Vecinos, Centro Abierto, Jardín Familiar, etc.)
- c) La obra vial más grande de la región de los últimos 30 años, se está ejecutando en la ciudad de La Serena y corresponde al Proyecto Mejoramiento Vial del Eje Balmaceda, con financiamiento BID, y que significa una inversión de M\$1.500 (mil quinientos millones de pesos), la que quedará terminada y en servicio en Agosto de 1993.  
Además de este macroproyecto, se han ejecutado obras de pavimentación en los sectores más modestos de la población Serenense, correspondientes a 15 proyectos nuevos de mejoramiento de accesibilidad y conexión entre sectores populares con una inversión de M\$330.- (trescientos treinta millones de pesos).

Un proyecto impacto para el desarrollo urbano y turístico es el Plan Regulador Intercomunal La Serena-Coquimbo, que organiza, orienta y regula el desarrollo de las Comunas de La Serena y Coquimbo y su borde costero en más de 50 kilómetros.



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
IV REGION - COQUIMBO

*Con usted  
construimos*

COMUNA DE COQUIMBO

- a) En Coquimbo se han construido y entregado durante este Gobierno, 1706 viviendas; con una inversión de M\$2.600.000 (dos mil seiscientos millones de pesos). En las poblaciones se han entregado 7 Sedes Sociales con sus respectivos juegos infantiles, destacándose además el equipamiento comunitario José Miguel Carrera que sirve al sector Animas del Quisco Parte Alta de Coquimbo, compuesto por una sala múltiple, una multicancha y juegos infantiles, administrado por la Fundación La Familia.
- b) Es digno destacar la mayor obra de pavimentación de la parte alta de Coquimbo, de la Circunvalación Almirante Latorre, con 5 kilómetros de longitud y una inversión de M\$ 268.000.- (doscientos sesenta y ocho millones de pesos); obra que beneficia a más de 30.000 personas.

Se han ejecutado además 7 proyectos de pavimentos nuevos que favorecen a sectores poblaciones consolidados, con una inversión de M\$ 152.000.- (cientos cincuenta y dos millones de pesos).

- c) Se han regularizado más de 400 títulos de dominio en la parte alta de Coquimbo, satisfaciendo una aspiración de más de 20 años.

## COMUNA DE OVALLE

a) En este período Gubernamental se han construido y entregado 954 Vivienda, con una inversión superior a M\$1.900.000 (Mil novecientos millones de pesos), destacándose el hecho que estas viviendas se han localizado de manera de producir la integración de distintos estratos socio-económicos, densificando con ello el sector Media Hacienda. Como apoyo a esta integración se ha dotado además de equipamiento comunitario destinado a la recuperación de la Juventud con problemas de alcoholismo y drogadicción y varias sedes sociales para el funcionamiento de las Organizaciones Comunitarias, juegos infantiles etc..

b) Se han ejecutado Obras por M\$ 150.000 (Ciento cincuenta millones de pesos) en pavimentos, correspondientes a conexiones y accesos a sectores poblacionales importantes tales como Avda. La Paz y El Romeral.

Cabe señalar también que en este período quedaron definidos los estudios Viales para mejorar todos los accesos a la ciudad de Ovalle, lo que importará una inversión cercana a los 500 millones de pesos proyectada para 1994 - 1995.



Con usted  
construimos

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
IV REGION - COQUIMBO



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGION - CUARTA COQUIMBO  
CONVENIO INTENDENCIA REGIONAL

**PROPUESTA PUBLICA Nº 20/92**

- a) **Tipo de Obras:** Obras nuevas de pavimentación en acceso a Poblaciones Manuel Rodríguez y El Olivar, desde Población El Tofo, sector Las Compañías - comuna La Serena.  
Sectorial MINVU
- Financiamiento:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional de la IV Región.
- b) **Sistema de Contratación:** Suma Alzada D.S. 29/84 (V. y U.) y sus modificaciones.  
Plazo máximo ejecución de las obras: 150 días corridos.

c) **Ubicación y valor máximo de las obras:**

Código Obra Prop.	Monto Máximo Disponible	Categoría Participantes
20/92-1 Pavimentación calle El Tofo	\$ 18.121.000	
Pav. Acceso Pobl. M. Rodríguez	\$ 52.866.000	
Pav. Acceso Pobl. El Olivar	\$ 39.540.000	
TOTAL	\$ 110.527.000	1ª 6 2ª

Se otorgará anticipo obligatorio

d) **Participantes:** Registro B-1, Categorías: las indicadas, Capacidad Económica Disponible y Comprobada de acuerdo al D.S. 127 (V. y U.) y sus modificaciones, Registro Nacional de Contratas del MINVU.

e) **Ventas de Antecedentes:** Desde el día 27 de octubre 1992, hasta el día 06 de noviembre de 1992, ambas fechas inclusive, en los siguientes lugares:

SERVIU Región de Coquimbo.  
Almagro 372 - 4º piso - La Serena,  
en el horario de 8:00 a las 13:00 horas.

SERVIU METROPOLITANO

f) **Valor de los Antecedentes:** \$ 8.000.- I.V.A. incluido.

g) **Presentación de las ofertas:** 16 de noviembre de 1992 a las 16:00 horas en Almagro 372 La Serena.

DIRECTOR REGIONAL (S)

MA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
IV REGION - COQUIMBO

DIARIO El Día

FECHA 22-10-92

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
GABINETE DEL SUBSECRETARIO

SITUACION DE LA VIVIENDA Y URBANISMO EN LAS REGIONES III Y IV

III REGION: La demanda habitacional recogida por la postulación a los diferentes programas del MINVU, señala que existen 6.400 familias con carencia de solución habitacional, con un déficit estimado en más de 11.000.

~ La actividad promedio del sector vivienda en el anualmente en la región entre los años '73 al '89 fue de 693 soluciones.

~ La actividad del sector en el año '90 fue de 1.437 soluciones; la del año '91 fue de 1.587 soluciones; y la actividad del año '92 esta siendo superior a las 1.700 soluciones. Con estas cifras, tenemos un promedio anual para los últimos tres años de más de 1.580 soluciones.

Para la comuna de Vallenar específicamente, el total de la actividad del sector en los últimos tres años suma 595 soluciones sólo considerando los programas de vivienda progresiva, básica y especial de trabajadores, los cuales atienden la demanda de más escasos recursos. Para los sectores medios, se aplica el Subsidio Unificado, siendo de 569 el total de familias beneficiarias en la región en los últimos tres años.

La programación de atenciones para el '93, aún no está regionalizada, sin embargo el incremento nacional sobre el año '92 será de alrededor de un quince por ciento, porcentaje que aproximadamente se trasladará a nivel regional.

~ La inversión regional en los últimos tres años para pavimentación ha sido de M\$764.292; y en equipamiento comunitario de M\$119.136. En la comuna de Vallenar se han invertido M\$58.000 en pavimentación y M\$23.260 en equipamiento comunitario (población Torreblanca).

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
GABINETE DEL SUBSECRETARIO

La inversión regional programada para el año '93 en pavimentación es de M\$549.000; y en equipamiento comunitario de M\$116.000.-

(NOTA: Actualmente en Vallenar existe una toma de terreno, la cual se regularizará incorporando a las familias al programa de vivienda progresiva. Hay cupos suficientes para acoger a la totalidad de las familias y el caso está siendo resuelto en este momento por el Director del SERVIU III Región con el Intendente. Para asegurarse de el éxito de esta labor, el Ministro quién se encontraría en la Región en el transcurso de la semana próxima (19/10/92), revisará personalmente el caso).

IV REGION:

La demanda habitacional recogida por la postulación a los diferentes programas del MINVU, señala que existen 19.800 familias con carencia de solución habitacional, con un déficit estimado en 29.300.

- \* La actividad promedio del sector vivienda anualmente en la región entre los años '73 al '89, fue de 1.478 soluciones.
- \* La actividad del sector en el año '90 fue de 3.538 soluciones; la del año '91 fue de 5.035 soluciones; y la actividad del año '92 está siendo superior a las 4.500 soluciones.

Con estas cifras tenemos un promedio anual para los últimos tres años de más de 4.350 soluciones. (El total es de 13.118 soluciones).

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
GABINETE DEL SUBSECRETARIO

La programación de atenciones para el año '93 aún no está regionalizada, pero al igual que en el caso de la III Región, se espera un incremento de alrededor del quince por ciento.

~ La inversión regional en los últimos tres años para pavimentación ha sido de M\$982.226; en vialidad urbana de M\$429.477 y en equipamiento comunitario de M\$123.183. La inversión programada para el año '93 en pavimentación es de M\$782.045; en vialidad urbana M\$1.089.886 y en equipamiento comunitario de M\$119.344.-

Entre los equipamientos programados para '93, esta en La Serena la sala múltiple de la Población El Olivar, y en Coquimbo 3 proyectos: Guayacán, Tierras Blancas, Centro Abierto Padre Alberto Hurtado.

CMP/mcp.