

ARCHIVO

*Un a mandau
uno nego.*

IDEAS DISCURSO PRESIDENTE
t e m u c o
entrega de títulos de dominio

REPUBLICA DE CHILE
PRESIDENCIA
REGISTRO Y ARCHIVO
NR. 93/12886
25 JUN 93
A:
P.A.A. R.C.A.
C.B.E. M.L.P.
M.T.O. EDEC

1) EL PROBLEMA:

Existe en Chile un problema que se acumula por muchos años: hay alrededor de 200.000 propiedades que no están inscritas.

Se trata de familias de sectores de extrema pobreza (urbana y rural) que habitan y trabajan en lugares en los que han dedicado sus esfuerzos y sus vidas, sobre los cuales no tienen "títulos de propiedad".

2) OBJETIVOS:

El programa de regularización de títulos de dominio está inserto en el enorme esfuerzo de las políticas sociales del Gobierno.

Se trata de cumplir dos objetivos generales:

- + dar "seguridad jurídica" a los poseedores de esos predios, terrenos o inmuebles.
- + incorporar a los beneficiarios al desarrollo social y económico que el país está viviendo.

Para eso se utilizan los instrumentos legales vigentes de acuerdo a dos programas:

- a) Saneamiento de propiedades particulares no inscritas.
- b) Títulos gratuitos a poseedores de terrenos fiscales.

3) LOGROS Y METAS

- a) Durante los años 90, 91 y 92 se han atendido más de 30.000 casos para lo que se ha dispuesto de los recursos propios del presupuesto fiscal, de los recursos del FNDR, de algunos municipios y de la propia comunidad.

GABINETE DEL MINISTRO

- b) Durante 1993 se ha dado inicio a un programa que se financia con un crédito contratado con el Banco Mundial que atenderá 43.500 casos de los cuales este año se ejecutarán 14.000.
- c) Con cargo al presupuesto fiscal de 1993 se financiará el otorgamiento de 13.000 títulos gratuitos en terrenos fiscales de los cuales 5.000 se ejecutan este año.

ES DECIR, EN EL LAPSO DEL GOBIERNO DEL PRESIDENTE AYLWIN SE HABRÁ RESUELTO EL PROBLEMA A MÁS DE 50.000 familias.

4) BENEFICIOS

Los títulos de dominio sobre estas propiedades que se regularizan, permiten a los beneficiarios tener acceso a otros programas sociales del Gobierno, como por ejemplo subsidios habitacionales urbanos y rurales; subsidios forestales y de riego; asistencia para programas de transferencia tecnológica a través de INDAP, etc.

Por tal razón estos programas de títulos se coordinan con otros servicios. No nos quedamos en la mera entrega del título.

5) LA NOVENA REGIÓN

Durante 1993 se ha puesto en marcha los siguientes programas:

- * Con cargo al crédito Banco Mundial: 1.800 casos.
- * Con cargo al FNDR y otros aportes: 1.500 casos.
- * Títulos gratuitos con presupuesto del Min. de Bienes Nacionales: 800 casos.

TOTAL: 4.100