

PLAN DIRECTOR TERRENOS SERVIU EN RODELILLO ALTO

- El Ministerio de Vivienda y Urbanismo adquirió el predio denominado "saldo de Parcela Sur de la Hacienda las 7 hermanas", ubicado en el sector Rodelillo Alto de Valparaíso, con una superficie aproximada de 125 há, para así cubrir la gran demanda por viviendas sociales -que alcanzaba en 1991 a 3.797 postulantes.
- Para desarrollar el proyecto el SERVIU contrató a un equipo Consultor interdisciplinario para el desarrollo de un plan director, para planificar acciones e inversiones.
- El proyecto incorporó las poblaciones aledañas al sector, especialmente aquellas que constituyen ocupaciones factibles de radicar y sanear e integrar sectores poblacionales de la parte alta de Valparaíso y Viña del Mar actualmente desconectados entre sí.
- Considera una optimización del uso del suelo, creando una vialidad estructurante, zonificando y dimensionando proporcionalmente las áreas de viviendas, equipamiento y servicios.
- El estudio tiene planificadas 3.200 viviendas.
- La materialización de este proyecto compromete acciones conjuntas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y organismos regionales. En lo que respecta al MINVU concurren los programas de viviendas sociales, viviendas progresivas, viviendas P.E.T., saneamiento de poblaciones y regularización de ocupaciones, vialidad, programas de equipamiento social

e implementación de parques urbanos. En lo que respecta a otros organismos, están los programas de mejoramiento de barrios del Ministerio del Interior y de Equipamientos (Salud, Seguridad, Educación, Deportes y Recreación, etc.)

- Además, el plan ha requerido anticipar la ejecución de obras de mejoramiento para la dotación de agua potable y evacuación de aguas servidas programadas por ESVAL a mayor plazo. Para ello, el Ministerio debió financiar el mejoramiento de la captación de agua potable Poza Azul, matrices de distribución y colectores de alcantarillado con una inversión de \$ 472.493.000.
- En 1992 se inició la construcción de las primeras viviendas de este conjunto, consistente en 240 viviendas básicas tipo C, en 4 pisos, y 150 viviendas progresivas tipo B, en 2 pisos.

A la fecha se ha comprometido las siguientes inversiones con obras en ejecución:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | En estudio y proyectos | \$ 45.500.000 |
| | - Honorarios Plan Director | |
| | - Honorarios Proyecto Calle Ingreso | |
| 2. | En urbanización sanitaria | \$ 472.493.000 |
| | - Financiamiento a ESVAL de Mejoramiento Captación La Poza Azul. | |
| | - Proyecto y construcción de Matrices A.P. | |
| | - Proyecto y construcción colectores de alcantarillados de aguas servidas. | |

3. En viviendas: \$ 3.613.734.155
898 viviendas básicas
150 viviendas progresivas
240 viviendas P.E.T.

TOTAL INVERSIONES A LA FECHA \$ 4.131.727.155

Inversiones programadas a corto plazo:

1. En vialidad \$ 156.162.000
Construcción ingreso y parte de vía estructurante cabritería.
2. En viviendas: \$ 1.544.400.000
280 viviendas P.E.T. Programa Privado 200 viviendas básicas.

TOTAL INVERSION PROGRAMADA \$ 1.700.562.000

3. En equipamiento: \$ 170.000.000
Consultorio externo I. Municipalidad Valparaíso.