



ENACAR
EMPRESA NACIONAL DEL CARBON S.A.

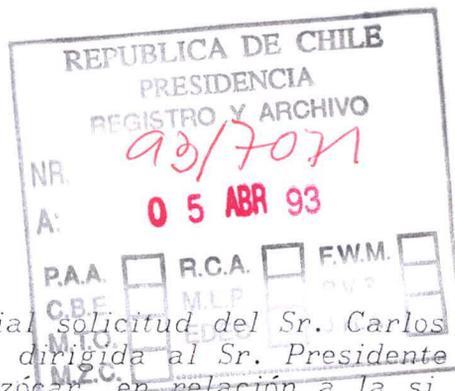
Lota, 31 de Marzo de 1993

G.R. N°67/93

ARCHI

NOP/93/1119

SEÑOR
ERNESTO LETELIER
PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS N°55
BARRIO CENTRAL
LOTA - ALTO

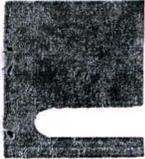


De nuestra consideración:

Por especial solicitud del Sr. Carlos Bascuñán E. doy respuesta a su carta dirigida al Sr. Presidente de la República Don Patricio Alywin Azócar, en relación a la situación de los Pabellones 55 y 56 de propiedad de Enacar, informo a Ud. nuevamente lo que en otras oportunidades ya se ha señalado y que a la fecha no tiene variación:

- 1.- En el mes de Abril de 1992 se envió al Serviu Regional solicitud de Informe Técnico con las observaciones que dejarán en condiciones de venta a aquellos pabellones factibles de ser recuperados, conforme a la ordenanza General de Construcciones vigentes.
- 2.- A fines del mes de Junio del mismo año se recibió los informes del Serviu de los Pabellones 55 y 56 con las observaciones necesarias a subsanar previo a la tasación:
 - Cambiar estructura deteriorada (esquinero, pie derechos, diagonales, soleras y cadenetas).
 - Cambiar revestimientos deteriorados.
 - Cambiar marcos y ventanas deterioradas.
 - Cambiar marcos y puertas deterioradas.
 - Reparar envigados y pavimentos.
 - Cambiar cubierta dañada.
 - Revisar enmaderación techumbre.
 - Cambiar artefactos sanitarios quebrados.
 - Colocar tabiques retardados de fuego y muros cortafuegos, según la ordenanza General de Construcciones.

| | | | | | |
|-------------|---|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| SANTIAGO | : | Antonio Bellet 281 | Fono: 2740338 | Fax: 2748488 | Casilla 2056 |
| LOTA | : | Carlos Cousiño 199 | Fono: 876362 | Fax: 876362 | Casilla 107 |
| ANTOFAGASTA | : | Latorre 2580 Of. 404 | Fono: 221303 | Fax: 227881 | |



ENACAR

EMPRESA NACIONAL DEL CARBON S.A.

- 2 -

G.R. N°67/93

- Cambiar instalaciones eléctricas antigua.
 - Reparar instalación de agua potable, alcantarillado interior y exterior.
 - Cambiar pilares de pasillos deteriorados y reparar radieres.
 - Pintura exterior.
- 3.- El Centro de Ingeniería Industrial de la Empresa estimó el presupuesto de las reparaciones en \$45.000.000 (cuarenta y cinco millones de pesos), por corresponder a pabellones no imputados al 5% Habitacional y las reparaciones debían ser con presupuesto de Enacar, lo que no es posible por la difícil situación económica financiera por la que atraviesa la empresa.
- 4.- Debe Ud. aceptar, que estos Pabellones no pueden ser vendidos sin subsanar las observaciones hechas por el Serviu, que permitirán a su vez ser tasados y menos aún vender sus terrenos, sin tener un programa autorizado por el Serviu para construir en el mismo lugar.
- 5.- Finalmente, se hace presente a Ud. que con fecha 13 de Enero recién pasado en atención a su carta del 6 de Diciembre de 1992 dirigida también al Sr. Presidente de la República, se le dió amplia información sobre esta misma situación y así en cada oportunidad que Ud. ha solicitado el apoyo de autoridades parlamentarios y altos ejecutivos de Enacar.

Ruego a Ud. dar por agotado este tema, por cuanto la situación real es la informada en la presente carta.

Atentamente.


RITA LORCA SUAZO
Gerente de Recursos Humanos.



cc.: Sr. Carlos Bascuñán E.
Jefe Gabinete Presidencial.
Sr. Gerente General Enacar S.A.

RLS.ats.

| | | | | | |
|-------------|---|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| SANTIAGO | : | Antonio Bellet 281 | Fono: 2740338 | Fax: 2748488 | Casilla 2056 |
| LOTA | : | Carlos Cousiño 199 | Fono: 876362 | Fax: 876362 | Casilla 107 |
| ANTOFAGASTA | : | Latorre 2580 Of. 404 | Fono: 221303 | Fax: 227881 | |

SEÑOR
CARLOS BASCUÑAN EDWARDS
JEFE GABINETE PRESIDENCIAL
PALACIO DE LA MONEDA
S A N T I A G O.=

