

23-2-15

**EXPOSICION "NUEVO PLAN SECCIONAL PARA LA COMUNA"
MUNICIPALIDAD DE CORONEL**

Marzo 5, 1993. 11:30 hrs. - 12:30 hrs. Coronel

- El alcalde de Coronel, señor René Carvajal Zúñiga, se referirá en forma sintética a las modificaciones al Plan Seccional Costero, lugar de las obras portuarias, indicando el resguardo de la población y de la ciudad. Además, se referirá al destino de los terrenos aledaños al sector costero.

- El edil señalará las inversiones necesarias para factibilizar y potenciar los recursos en la comuna, lo que guarda directa relación con las obras portuarias.

- Luego del discurso, el alcalde invitará a S.E. a visitar el eventual lugar de construcción del Puerto de Coronel, ubicado a una cuadra de la Municipalidad.

- Este proyecto ha recibido el apoyo de las siguientes instituciones:
 - * Intendencia Región del Bio-Bio
 - * Municipalidad de Coronel
 - * Agencia de Reconversión Industrial
 - * Banco del Estado
 - * CORFO
 - * SERCOTEC

- Las inversiones requeridas por este proyecto son:
 - Terrenos : US\$ 7 millones
 - Urbanización : US\$ 4 millones
 - Construcciones : US\$ 3 millones

EXISTE UN PROBLEMA RESPECTO A LAS VÍAS DE INGRESO AL PARQUE INDUSTRIAL. ES UN TEMA QUE DEBE RESOLVER EL ROP, PERO SEGURAMENTE SE LO VAN A PLANTEAR.

PRINCIPALES PROBLEMAS DE LA COMUNA DE CORONEL.

1.- Falta de fuentes de trabajo en la comuna.

Las fuentes de trabajo existentes (parque industrial y pesquerías) son insuficientes para absorber la mano de obra cesante, en parte producida por la crisis del carbón. Además por la falta de formación técnica de su población para responder a los requerimientos de la zona, esto da lugar a que un porcentaje importante de la mano de obra provenga fuera de la comuna.

2.- Insuficiente infraestructura sanitaria.

La construcción del By-Pass y la insuficiencia de alcantarillado de aguas lluvias están provocando problemas de evacuación en el sector.

3.- Deterioro infraestructura vial sectores antiguos de la comuna.

La parte alta de la comuna presenta graves problemas de pavimentación especialmente las poblaciones antiguas, produciendo dificultades en el tránsito y en la accesibilidad de vehículos y peatones.

4.- Falta regularización títulos de dominio.

Un gran número de poblaciones no tienen regularizada su situación respecto a los títulos de dominio, de los lotes de terreno, aprobados por la Municipalidad.

5.- Déficit de sistema de agua potable.

En algunos sectores, tales como Huertos Familiares, Buen Retiro y La Colonia se presentan serias insuficiencias de abastecimiento de agua potable.

PRINCIPALES ACCIONES GUBERNAMENTALES COMUNA DE CORONEL PERIODO 1990 - 1992.

- En el trienio 1990 - 1992, la inversión en la comuna, sin considerar la inversión municipal, alcanzó a \$ 7.224 millones, lo que ha significado importantes avances en salud, infraestructura vial, vivienda, como son:

1.- Reposición posta Puerto Norte Isla Sta. María, Coronel.

Esta obra tuvo un costo de M\$ 19.351 y beneficiará, alrededor de 2.180 personas, quienes podrán acceder a una mejor atención en salud y así contribuir a elevar la calidad de vida del sector.

2.- Equipamiento médico e industrial Hospital de Coronel.

La obra significó una inversión de M\$ 78.880 y beneficiará, aproximadamente 83.398 personas.

3.- Entrega de 794 viviendas básicas en diversos sectores de la comuna.

Se beneficiaron alrededor de 3.200 personas de escasos recursos y que se encontraban en serios problemas habitacionales. Esta acción significó una inversión de M\$ 596.857.

4.- Construcción ByPass Coronel y Lota ruta 160.

Esta obra ha significado una inversión de M\$ 2.577.418 y beneficiará principalmente al sector industrial de la comuna y sus alrededores, permitirá descongestionar la red vial existente y hará más seguro el tránsito vehicular.

5.- Ampliación Ruta 160 Concepción-Coronel.

Esta obra significó una inversión de M\$ 2.678.145 y beneficiará junto con el By Pass Coronel-Lota la actividad económica que se desarrolla en la comuna, especialmente sus fábricas en sectores aledaños a la comuna.

RESUMEN INVERSION PUBLICA 1990 A 1992
(EN MILES DE PESOS, MONEDA DE CADA AÑO)

FINANCIAMIENTO	AÑO1990	AÑO1991	AÑO1992
F.N.D.R.	1 proyecto por un monto total de M\$ 12247 *Repos. posta puerto Norte Isla santa María, Coronel.	2 proyectos por un monto total de M\$ 7104, destacándose: *Constr. alcantarillado A.S pobl. Berta, Coronel.	6 proyectos por un monto total de M\$ 69077, destacándose: *Const. acceso Pob. Berta, Coronel
SECTORIAL	4 proyectos por un monto total de M\$ 1045649, destacándose: *Rep. Pav. camino schwager, 2ª E. *Alcant. sector M. Mont-Cementerio	9 proyectos por un monto total de M\$ 1465392, destacándose: *Ampliac.ruta 160,Concep.-Coronel *Entrega de 746 viv.básicas div.st. *Const. muro y rampa caleta Pto. Norte, Isla Santa María.	29 proyectos por un monto total de M\$ 4527872, destacándose: *Equip. médico e industrial, Hospit. *Const. By Pass,coronel,Lota R.160 *Ampliación ruta 160 Concepción, Coronel.
MUNICIPAL	3 proyectos por un monto total de M\$ 127880, destacándose: *Mej. alcantarillado, Coronel *Dis. plan maestro alcantarillado sector Norte.	3 proyectos por un monto total de M\$ 172372, destacándose: *Mej. acceso sector Corvado *5 proyectos con aportes de la comunidad.	2 proyectos por un monto total de M\$ 86867, destacándose: *Const. alcant. AS. sector Lo Rojas.
MEJORAMIENTO BARRIOS Y URBANO	0 proyectos	4 proyectos por un monto total de M\$ 40445, destacándose: *Const. camino Puchoco. *Const. centro cadel, Lagunillas	7 proyectos por un monto total de M\$ 53973, destacándose: *Const. alcant. aguas Lluvias Pob. J. Alessandri. *Adq. mobiliario div. esc. de la com. *Const. multicancha pob. Berta.
TOTAL	M\$ 1185776	M\$ 1685313	M\$ 4737789

ACCION FOSIS DE CORONEL				
PROGRAMA	Nº PROYECTOS	GASTO:		BENEFICIARIOS.
		1.991	1.992	
CONCURSO NACIONAL DE PROYECTOS	1	1.500		18
CAPACITACION LABORAL DE JOVENES	8	4.776	39.397	160
GENERACION DE CAPACIDADES EN LOCALIDADES POBRES	1		1.106	
CAPACITACION LABORAL PARA MUJERES JEFAS DE HOGAR	3	17.956		65
TOTAL	13	24.232	40.503	243
TOTAL INVERSION FOSIS M\$				64.735

ACCION SERNAM COMUNA DE CORONEL.

- El Servicio Nacional de la Mujer, se ha hecho presente en la Comuna de Coronel, a través del Centro de Información de los Derechos de la Mujer en cuatro oportunidades, dando atención individual y grupal a las mujeres.
- Además, se encuentra en pleno funcionamiento el Plan Piloto para Mujeres Jefas de Hogar de Coronel, teniendo como beneficiarias a 500 mujeres en 5 líneas de acción: social, jurídica, educación, salud y vivienda.
- De igual forma, se han visto beneficiadas 40 mujeres de escasos recursos, con capacitación laboral.

ACCION INTEGRAL COMUNA DE CORONEL.

- En la Comuna de Coronel, la Fundación cuenta con dos centros abiertos: Divina Gabriela-Pobl. O'Higgins, Frutillita-S. Laurie, atendiendo en su conjunto a un total aproximado de 247 niños.

ACCION DEL INJ COMUNA DE CORONEL.

- Desarrollo de actividades culturales juveniles con organismos dedicados a la cultura juvenil, junto con implementación de talleres y cursos de formación de Monitores Juveniles en Medio Ambiente, Proyectos Sociales, SIDA y alcoholismo. Además apoyo creación Casa de la Juventud con implementación de infraestructura, elementos deportivos, técnicos (televisión, video y apoyo musical). Ofrecimiento de un programa de capacitación laboral e inscripción en Tarjeta Joven.

Número de beneficiarios: 1.500

BIENES NACIONALES

I. ANTECEDENTES

Regularización de títulos de dominio

- Los programas que ejecuta el Ministerio de Bienes Nacionales para regularizar el dominio se realizan de acuerdo a dos instrumentos legales:

D.L. 2.695: Esta ley permite incorporar al régimen de la propiedad inscrita a todos aquellos poseedores de pequeños predios urbanos o rurales que no tienen dueño. El proceso se denomina "saneamiento de la propiedad" y se realiza a través de empresas privadas que cobran por tal servicio.

D.L. 1.939: Esta ley se refiere a la regularización del dominio en tierras inscritas a nombre del Fisco y el proceso se denomina "otorgamiento de títulos gratuitos" y se realiza con recursos propios del Ministerio.

II. NUMERO CASOS DE REGULARIZACION DE TITULOS DE DOMINIO A EFECTUARSE EN LA VIII REGION DEL BIOBIO DURANTE EL PRESENTE AÑO (1993).

- Proyecto en ejecución: regularización de títulos de dominio sector rural y Banco Mundial (a personas de escasos recursos en forma gratuita):

CASOS LICITADOS Y ADJUDICADOS EN DICIEMBRE DE 1992

PROVINCIA	TOTAL CASOS

Ñuble	200
Concepción	200
Bio-Bío	200
Arauco	200

TOTAL VIII REGION	800

De estos 800 casos se está en condiciones de asegurar su total terminación al 31 de Diciembre de 1993.

El desglose de estos casos por comunas, es el siguiente:

PROVINCIA DE ÑUBLE: Captados 214 casos:

Chillán	19	El Carmen	10
Ñiquen	47	San Ignacio	14
Coihueco	18	San Fabián	5
Portezuelo	57	Trehuaco	28
Ninhue	12	San Nicolás	4

PROVINCIA DE CONCEPCION: Captados 203 casos:

Coronel	34	Santa Juana	111
Hualqui	20	Penco	10
Tomé	20	Talcahuano	8

PROVINCIA DE BIO-BIO: Captados 208 casos:

Los Angeles	41	Quilaco	26
Tucapel	30	Santa Bárbara	17
Quilleco	20	Laja	5
Yumbel	36	Nacimiento	8
San Rosendo	25		

PROVINCIA DE ARAUCO: Captados 212 casos:

Arauco	21	Cañete	25
Los Alamos	166		

CASOS A LICITARSE Y ADJUDICARSE AL 30 DE MARZO DE 1993

PROVINCIA	TOTAL CASOS

Ñuble	650
Concepción	500
Bio-Bío	600
Arauco	750

TOTAL VIII REGION	2.500

- De estos 2.500 casos se está en condiciones de asegurar la total terminación de sólo unos 1.500 al 31 de Diciembre de 1993, y del total a Abril de 1994.
- Se dispondrá de los antecedentes de desglose por comuna a fines de Marzo de 1993.

**TOTAL DEL PROYECTO BANCO MUNDIAL EN VIII REGION: 3.300
CASOS**

- Programa de regularización de títulos de dominio Sectores Urbanos y Rurales, vía empresas contratistas autorizadas en la Región y cuyos costos son cancelados por los particulares:

TOTAL DE CASOS EN LA VIII REGION: 2.371

III. PROBLEMAS DETECTADOS POR INTENDENTE (S) EN LA VIII REGION

- Nos vemos enfrentados a problemas operativos del sistema, bajo la tutela de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales en la VIII Región, como de los altos costos que implica el estudio, levantamiento y escrituración del otorgamiento de los títulos.

Problemas operativos

- Dentro de la macropolítica del sistema, se han asignado a esta Región un cupo ascendente a 7.900 títulos de dominio a regularizar entre 1992-1995, habiéndose ejecutado o licitado solamente 800 en el año 1992, los cuales se encuentran en proceso de concretarse a esta altura del año 1993, debiendo licitarse 2.500 títulos para el presente año, situación que se ve seriamente comprometida.
- La zona de Tirúa, a modo de ejemplo, recientemente visitada por esta autoridad en su calidad de Intendente Regional (S), cuenta con 30.000 hectáreas fiscales, susceptibles de asignarse a sus actuales ocupantes, lo que, conforme a los datos obtenidos en la Secretaría Ministerial del ramo, ocuparía 15 topógrafos durante 6 meses.
- La dotación de ese Servicio cuenta con 6 topógrafos para toda la Región, con 4 instrumentos de topografía, y 2 abogados.
- La ejecución de los casos que asume dicha Secretaría Ministerial se basa en la detección de situaciones anómalas por flujos informativos muy precarios que no se compadecen con las reales necesidades de la población.

Conclusión

- Resulta del todo prioritario adoptar urgentes medidas tendientes a posibilitar la pronta ejecución de los planes que el Supremo Gobierno se ha trazado, cuyo financiamiento se ha obtenido vía Banco Mundial y que prácticamente se ve obstaculizado por la lentitud del proceso, una legislación en extremo rigurosa, un proceso informativo poco expedito que impone una campaña de gran extensión.
- En suma, desarrollar ideas que canalicen los recursos existentes más adecuadamente, contratando gente de terreno con equipos modernos, proveyéndolos de movilización adecuada.

IV. PRECISIONES DEL MINISTERIO

- En relación con los 2.500 casos que aún deben licitarse en la Región del Bio-Bío, el Ministro infrascrito ha impartido las instrucciones correspondientes para que dicho proceso se efectúe a más tardar en el mes de Mayo del presente.
- En cuanto a la zona de Tirúa, nuestra Secretaría Regional ha catastrado la existencia de aproximadamente 30.000 hectáreas fiscales, sobre las cuales sólo existen antecedentes topográficos muy generales.

- El problema de tierras fiscales en la Comuna de Tirúa no tiene relación con los Programas de Regularización de Títulos a través del D.L. N° 2.695 al cual se refiere el Proyecto Banco Mundial, ya que al tratarse de tierras fiscales, lo que allí correspondería sería otorgar títulos gratuitos de dominio a través del D.L. N° 1.939.

- Si bien en apariencia podría pensarse que se trata de tierras disponibles, ello es relativo, ya que dichas tierras fiscales se encuentran ocupadas por numerosas comunidades indígenas que alegan derechos ancestrales sobre dichas tierras y que además mantienen ciertos niveles de conflicto entre unas y otras, por problemas de deslindes.

- No obstante lo anterior, esta Secretaría de Estado ha evaluado el costo y requerimientos técnicos de un posible Programa de Titulación en dicha zona, el cual podría implementarse siempre y cuando se repitiera alguna de las fórmulas y mecanismos diseñados en otras zonas del país (Quinquén, San Juan de la Costa, Chiloé), en el cual se han conformado comisiones paritarias entre las autoridades regionales y las comunidades indígenas que perita canalizar los diversos conflictos y problemas y obtener los necesarios acuerdos y consensos.

- Es necesario señalar que se han tomado las medidas a objeto de fortalecer la capacidad técnica y operativa de la Secretaría Regional, por medio de los fondos del Proyecto Banco Mundial. Es así como se ha contratado un abogado, un chofer, un administrativos y dos topógrafos, además de dotar a la SEREMI de nuevo equipamiento topográfico y de un vehículo.