

CORPORACION CULTURAL DE LA ESTACION MAPOCHO

Santiago, 13 de Julio de 1992

Señores
Directores
Corporación Cultural de la Estación Mapocho
Presente

REPUBLICA DE CHILE					
PRESIDENCIA					
REGISTRO Y ARCHIVO					
NR. 92/15849					
A: 15 JUL 92					
P.A.A.	<input type="checkbox"/>	R.C.A.	<input type="checkbox"/>	F.W.M.	<input type="checkbox"/>
C.B.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	M.L.P.	<input type="checkbox"/>	P.V.S.	<input type="checkbox"/>
M.T.O.	<input type="checkbox"/>	E.D.E.C.	<input type="checkbox"/>	J.R.A.	<input type="checkbox"/>

ARCHIVO

Estimados Señores Directores :

Me es grato enviar a ustedes información Nº2 del avance Proyecto Centro Cultural Estación Mapocho.

Avance obras del Contrato Primera Etapa

La primera etapa del Proyecto (Contrato Nº100) tiene una duración total de 129 días, desde su inicio el 10 de junio pasado hasta su término el 7 de octubre próximo.

El proyecto se encuentra concluyendo un tercio de su tiempo.

Comprende dos sectores :

- a) Plaza Oriente, ex estacionamiento. Se encuentra en proceso de nivelación para colocación de nuevos pavimentos.
- b) Edificio C, Hall Central. Concluidas las demoliciones e iniciada la colocación de pilares y vigas estructurales.

Se están tomando las medidas necesarias para detener el atraso que se detectó en las primeras semanas de trabajo.

Se reitera a los señores Directores la invitación a visitar la obra.

Se adjuntan : Programa General del Proyecto (carta Gantt), esquema etapas constructivas, programas de obras de Plaza Oriente y Edificio E, e Informes de Control de Avance Nºs 1, 2 y 3.

Imagen Corporativa

Se está avanzando en la propuesta de imagen corporativa, para conocimiento y decisión del directorio.

Además del proyecto contratado para logo, papelería y señalética, se ha considerado necesario realizar una maqueta escala 1:200 del proyecto, desde puente Independencia/Bandera hasta estacionamiento Parque de los Reyes.

CORPORACION CULTURAL DE LA ESTACION MAPOCHO

También se ha solicitado la realización de un folleto tríptico que de a conocer a público y usuarios el nuevo Centro Cultural de la Estación Mapocho.

Calendario Actividades

Se adjunta calendario actualizado de actividades julio-diciembre 1992, preparado por don Arturo Navarro, Director de Programación de la Corporación Cultural de la Estación Mapocho.

Reunión de Directorio

Se contempla la realización de una próxima reunión de directorio la semana del 10 al 14 de agosto próximo, lo que se avisará oportunamente y adjuntará tabla.

Atentamente,



HERNAN RODRIGUEZ
SECRETARIO DEL DIRECTORIO

Señor Don Ricardo Lagos Escobar
Señor Don Jaime Ravinet de la Fuente
Señor Don Carlos Bascuñán Edwards
Señor Don Luis Alvarado Constela
Señor Don Pedro Bermejo Marín

CORPORACION CULTURAL DE LA ESTACION MAPOCHO

CALENDARIO DE ACTIVIDADES JULIO-DICIEMBRE 1992

I.- En la nave, durante primera etapa de la obra.

3-4	Julio	"Concierto Sabor a Jazz"
12	Julio	"Por amor a la Ciencia"
18	Julio	"150 Años de la U" - Fech
24-25	Julio	Recital "Mano Negra"
19	Agosto	Miguel Mateos
6-17	Agosto	Expo Circo '92
22	Agosto	"Una Canción para Jesús"
29	Agosto	Encuentro Cultural Universidad Diego Portales
3	Septiembre	Orquesta Sinfónica Universidad de Chile
5-6	Septiembre	Carrusel
8-12	Septiembre	Feria del Diseño y la Decoración
15-27	Septiembre	Circo: "Las Aguilas Humanas"
1-4	Octubre	IIQ Encuentro de la Educación Superior

II.- En el hall y plaza oriente remodelados, y en la nave.

12	Octubre	Inauguración "La Pérgola de las Flores"
15	Octubre a	
19	Noviembre	XIIQ Feria del Libro
3-8	Noviembre	IIQ Salón del Mueble
12-22	Noviembre	IIQ Feria de Talleres Laborales y Micro Empresas de la Economía Solidaria.

PROYECTO : CENTRO CULTURAL ESTACION MAPOCHO - P 0731
 CLIENTE : CORPORACION CULTURAL ESTACION MAPOCHO
 MATERIA : ESQUEMA ETAPAS CONSTRUCTIVAS
 CONSULTOR : CADE IDEPE INGENIERIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS LTDA.

DOCUMENTO No. 731- PR -01- 04

REV. A

Proyecto : JCR
 Revisó :
 Aprobó : JCR

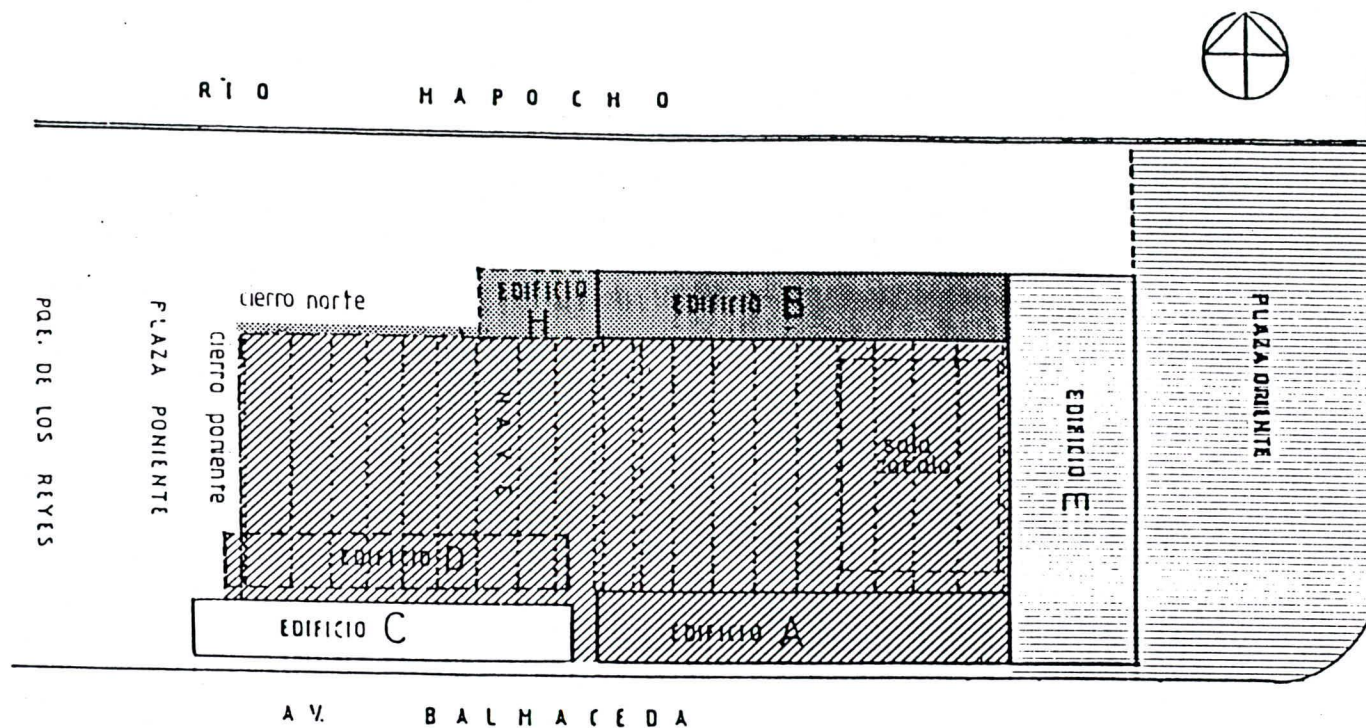
Aprobó:

FECHA : 09/06/92

CADE - IDEPE

CORPORACION

HOJA 1 DE 1



PRIMERA ETAPA: PLAZA ORIENTE-EDIFICIO E

FECHA INICIO : 01/06/92
 FECHA TERMINO : 07/10/92



SEGUNDA ETAPA: EDIFICIO B - H - CIERRO NORTE

FECHA INICIO : 01/09/92
 FECHA TERMINO : 28/02/93



TERCERA ETAPA: EDIFICIO A - GRAN NAVE - CIERRO PONIENTE

FECHA INICIO : 23/11/92
 FECHA TERMINO : 21/06/93

1. PROGRAMA CONSTRUCCION PLAZA ORIENTE

2. PROGRAMA CONSTRUCCION EDIFICIO E

AVANCE N°1

FECHA INFORME: 24/06/92

PROYECTO: ESTACION MAPOCHO

CONTRATO: N° 100 - PLAZA ORIENTE Y EDIFICIO " E "

CONTRATISTA: C.I.L. S.A.

PERIODO CONTROL: 1 JUNIO 1992 AL 24 JUNIO 1992

ACTUALIZACION: N°1

FECHA TERMINO: 7 OCT 1992

DURACION TOTAL: 129 DIAS

A) AVANCE TOTAL DEL CONTRATO

AVANCE	:	%	:	%
	:	PERIODO CONTROL	:	PERIODO ANTERIOR
PROGRAMADO	:	7%	:	-----
	:		:	
REAL	:	7%	:	-----
	:		:	
%	:	0%	:	-----
DIFERENCIA	:		:	
DIFERENCIA	:	0%	:	-----
EN DIAS	:		:	
TENDENCIA	:	0%	:	-----
	:		:	

AVANCE Nº2

FECHA INFORME: 01/07/92

PROYECTO: ESTACION MAPOCHO

CONTRATO: Nº 100 - PLAZA ORIENTE Y EDIFICIO " E "

CONTRATISTA: C.I.L. S.A.

PERIODO CONTROL: 1 JUNIO 1992 AL 01 JULIO 1992

ACTUALIZACION: Nº1

FECHA TERMINO: 7 OCT 1992

DURACION TOTAL: 129 DIAS

A) AVANCE TOTAL DEL CONTRATO

AVANCE	:	%	:	%
	:	PERIODO CONTROL	:	PERIODO ANTERIOR
PROGRAMADO	:	14	:	7
	:		:	
REAL	:	8	:	7
	:		:	
%	:	-6	:	0
DIFERENCIA	:		:	
DIFERENCIA	:	-8	:	0
EN DIAS	:		:	
TENDENCIA	:	ATRASO	:	-----
	:		:	

AVANCE DE LAS AREAS

		% AVANCE		% AVANCE		ATRASO		CAUSA	
PROGRAMA:		REAL	SUB/AREA	PROGRAMA:	REAL:	EN			
INST.FAENA:	100%	95%	-----	-----	---	BALANZA		CONTRATISTA	
						PESAJE			
PLAZA ORIENTE	12%	2%	-----	-----	---	*RETIRO ELEM.:		TAXISTAS	
						: EXISTENTE :		CHILECTRA	
						*DEMOLICIONES:		CONTRATISTA	
						: EXCAVACIONES:			
						*PREPARACION :		CONTRATISTA	
						: SELLO :			
						: FUNDACION :			
						* BASE :		CONTRATISTA	
						: ESTABILIZADA:			
						*ACCESO METRO:		CONTRATISTA	
						*VENTILACION :		CONTRATISTA	
						: METRO :			
EDIFICIO " E "	12%	9%	1º PISO	40%	33%	*DEMOLICION Y:		CONTRATISTA	
						: RETIROS :			
						* REFUERZOS :			
						: ESTRUCTURALES			
						*REPARACIONES:		CONTRATISTA	
						: SISMICAS :			
			2º PISO	0%	1%	-----		-----	
			TECHUMBRE:	6%	5%	*DEMOLICION		CONTRATISTA	
						: Y RETIROS :			
						* GATEO :		CONTRATISTA	
						: TECHUMBRE :			
			INSTALAC.:	12%	10%	*AGUA POTABLE:		PLANOS CONST.	
			GENERALES:			*ALCANTARILL.:		PLANOS CONST.	
			EXTERIOR	8%	0%	*APOYO CERCHA:		CONTRATISTA	
						* EVACUACION :		CONTRATISTA	
						: A.L.L :			

AVANCE Nº 3

FECHA INFORME: 08/07/92

PROYECTO: ESTACION MAPOCHO

CONTRATO: Nº 100 - PLAZA ORIENTE Y EDIFICIO " E "

CONTRATISTA: C.I.L. S.A.

PERIODO CONTROL: 1 JUNIO 1992 AL 08 JULIO 1992

ACTUALIZACION: Nº1

FECHA TERMINO: 7 OCT 1992

DURACION TOTAL: 129 DIAS

A) AVANCE TOTAL DEL CONTRATO

AVANCE	:	%	:	%
	:	SEMANA	;	SEMANA ANTERIOR
PROGRAMADO	:	22	:	14
REAL	:	13	:	8
% DIFERENCIA	:	-9	:	-6
DIFERENCIA EN DIAS	:	-12	:	-8
TENDENCIA	:	ATRASO DECRECIENTE	:	ATRASO

AVANCE DE LAS AREAS

	% AVANCE			% AVANCE		ATRASO	CAUSA
	PROGRAMA:	REAL	SUB/AREA	PROGRAMA:	REAL:	EN	:
INST.FAENA:	100%	95%	-----	-----	---	BALANZA	CONTRATISTA
						PESAJE	
PLAZA ORIENTE	12%	2%	-----	-----	---	*RETIRO ELEM.:	TAXISTAS
						: EXISTENTE	: CHILECTRA
						*DEMOLICIONES:	CONTRATISTA
						: EXCAVACIONES:	
						*PREPARACION	: CONTRATISTA
						: SELLO	:
						: FUNDACION	:
						* BASE	: CONTRATISTA
						: ESTABILIZADA:	
						*ACCESO METRO:	CONTRATISTA
						*VENTILACION	: CONTRATISTA
						: METRO	:
EDIFICIO " E "	12%	9%	1º PISO	40%	33%	*DEMOLICION Y:	CONTRATISTA
						: RETIROS	:
						* REFUERZOS	:
						: ESTRUCTURALES	
						*REPARACIONES:	CONTRATISTA
						: SISMICAS	:
			2º PISO	0%	1%	-----	-----
			TECHUMBRE:	6%	5%	*DEMOLICION	: CONTRATISTA
						: Y RETIROS	:
						* GATEO	: CONTRATISTA
						: TECHUMBRE	:
			INSTALAC.:	12%	10%	*AGUA POTABLE:	PLANOS CONST.
			GENERALES:			*ALCANTARILL.:	PLANOS CONST.
			EXTERIOR	8%	0%	*APOYO CERCHA:	CONTRATISTA
						* EVACUACION	: CONTRATISTA
						: A.L.L	:

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES CON MAYOR ATRASO

	% AVANCE		SUB/AREA	% AVANCE		ATRASO EN	CAUSA
	PROGRAMA	REAL		PROGRAMA	REAL		
INST. FAENA:	100%	90	-----	-----	---	PLANTA HORMIGON	CONTRATISTA
PLAZA ORIENTE	4%	1%	-----	-----	---	RETIRO ELEM. EXISTENTE DEMOLICIONES EXCAVACIONES	TAXISTAS CONTRATISTA
EDIFICIO " E "	6%	8%	1º PISO	25%	32%	-----	-----
			2º PISO	0%	1%	-----	-----
			TECHUMBRE	2%	3%	-----	-----
			GENERALES	5%	8%	-----	-----
			EXTERIOR	2%	0%	EVACUACION A.LL.	CONTRATISTA