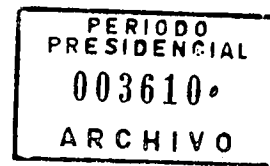


EVALUACION MINISTERIAL

VIVIENDA



Julio 28 de 1993.

1.- MATERIAS LEGISLATIVAS.

- Leasing habitacional debiera aprobarse en Octubre.
- Gran impacto político en clase media y media baja.
- Con ministerio agricultura subdivisión de terreno está en Comisión de Agricultura.
 - Actualmente fuera del radio urbano, se está desarrollando una ciudad sin normativa.
- Ley Minera.
 - Código de minería.
 - Modificación Ley Orgánica constitucional.
 - Prevenir declaración de concesiones mineras en zonas urbanas.

2.- TAREAS MINISTERIALES.

- Financiamiento habitacional.
 - En recuperación estamos débiles.
 - Hay idea de licitar la cartera hipotecaria. Nos hemos desideologizado en esta materia.
 - Por ej.: casa de 2 millones, ahorro 80 mil, subsidio 1,2 millones.
 - Por ej.: La morosidad de banca es muchísimo menor. Banco del Estado de Chile menor de 7%, otros 1% Nosotros estamos cerca de 40%
 - (P.A.A. estoy dispuesto a asumir el costo político de esta idea, después de Diciembre).
 - Aprobamos descuento por planilla.

- Calidad de la vivienda.
 - Iniciativas legales.
 - Garantía y seguro.
 - Orientación a los usuarios.
 - Cartilla oferta.
- Instituto Chileno de la Construcción.
 - Sería bueno ver fechas para su participación. Se trata de su constitución.

MIÉRCOLES 15 DE SEPTIEMBRE, 12.00 HRS. /

- Tema tecnológico debe introducirse para poder superar.
- Vialidad Urbana (Ver Minuta).
 - Se desarrolló en base a crédito BID, lo que nos obligó a hacer.
 - Tenemos que dejar amarrado este crédito.
- Pavimentación (Ver Minuta).
- Parques (Ver Minuta).
- Vivienda.
 - Con un programa de 100.000 viviendas año, cruce todo.
 - Infraestructura (sanitaria, terrenos, etc).
 - Estructura funcionaria, cuesta que responda, sobre todo fuera de las capitales de provincias.
- Internacional.
 - Tenemos presencia en Latino América en el tema de vivienda y con gran cantidad de asesorías a estos países.
 - Incorporación al sistema de Naciones Unidas.
 - Organismos internacionales tienen a Chile como modelo.

- U . 4
- Líneas Nuevas de Trabajo.
 - Densificación, radicar a allegados en los mismo terrenos. Acceso a subsidios estableciendo condominios.
 - Mejoramiento habitacional.
 - Postular a crédito de mejoramiento.
 - Ojalá a través de banca privada.
 - Municipalidad daría apoyo técnico.
 - Pavimentación.
 - Introducir tecnologías en la reparación.
 - Crédito BID US\$ 130 millones.
 - 27.000 MINVU y 23.000 soluciones en Interior a través de mejoramiento de barrios.
 - Llamamos a consulta nacional de desarrollo urbano que esperamos entregarle a Ud. en el mes de Octubre.
 - (P.A.A. Me planteó J. Ravinet la remodelación del sector Balmaceda - Mapocho. Ojalá lo pudiéramos dejar lanzado.

MTO/lcg