

19-3-U

RESUMEN

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

1.- VIVIENDAS.

COMUNAS	Entregará Nº Viviendas 1990	Iniciará Nº Viviendas (Entrega 1991)
TALCA	656	460
PARRAL	167	30
CAUQUENES	112	30
CONSTITUCION		407
TOTAL REGION	1.551	2.098

Durante 1990 se estima la construcción de 3.385 certificados de subsidio en las líneas de unificado y rural.

2.- VIALIDAD.

Monto Inversión Regional.

- 11 proyectos de obras nuevas en 6 comunas.
- Reparación y conservación de pavimentos en 8 comunas.
- Obras menores en diferentes sectores.

3.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

COMUNA	Nº CENTROS	INVERSION \$
TALCA	2	22 millones

- Población San Miguel del Piduco, Talca.

- Población Brilla El Sol, Talca.

4.- Con fondos del Ministerio del Interior se contemplan 1.106 soluciones de casetas sanitarias para se llamado a licitación durante 1990. (Detalle en Desarrollo Regional).

MTO/lcg

VIVIENDA

CAMPAMENTO 21 DE NOVIEMBRE DE PARRAL

UBICACION : Sector Poniente de la Ciudad.
Nº DE FAMILIAS : 160.
TERRENO : SERVIU (Expropiación).
CONDICIONES SOCIO ECONOMICAS: C.A.S. 1,2 y 3.
GRADO DE URBANIZACION : Electricidad Provisoria.
Agua Potable Provisoria (P.V.C.).
No posee alcantarillado.
No posee pavimentación.
RESEÑA HISTORICA : Producto de ocupación ilegal (toma),
anterior al año 1973 y expropiado por
el SERVIU durante el año 1979.
POSIBLE SOLUCION : Radicación.

SOLUCION A PROPONER A POBLADORES :

- 130 grupos familiares serán radicados en el sector actual.
- 30 grupos familiares serán erradicados en conjunto con los allegados encuestados.
- El Campamento se encuentra incluido en el programa Mejoramiento de Barrios, lo cual significa paralelamente otorgamiento de títulos de dominio.
Lo anterior se realizará en el transcurso del presente año.

CAMPAMENTO EL ESFUERZO / SCHORR

UBICACION : 15 Sur entre 7 y 11 Oriente Talca.

Nº DE FAMILIAS : 300 Familias aproximadamente.

TERRENO : Parte propiedad SERVIU y Sr. C. Schorr. Destino según plano regulador; área verde (corresponde a saldo población Colín).

CODICIONES SOCIO ECONOMICAS : C.A.S. 1 y 2.

GRADO DE URBANIZACION : 8 Pilonos A.P.

1 Grifo.

Pozos Negros.

Carece de Electrificación.

No existe loteo ordenado.

BREVE RESEÑA HISTORICA : Aproximadamente en los años 83-84 la Ilustre Municipalidad erradica a 140 familias a la población Carlos Trupp, quedando un saldo de 44 familias que no aceptan el traslado. Estas 44 familias se instalan en su actual localización, incrementándose posteriormente con pobladores erradicados de la población Arturo Prat (sector 2 Norte 18 Oriente), y de otros sectores de la misma comuna.

POSIBLE SOLUCION : Erradicación.

SOLUCION A PROPONER A POBLADORES :

- 100 familias se trasladan al sector de San Miguel de Piduco, lugar donde se están terminando unidades sanitarias (viviendas progresivas).
- 90 familias aproximadamente serán erradicadas en el mismo lugar en los terrenos que son parte del SERVIU, mediante el programa de viviendas progresivas.
- 110 familias restantes serán erradicadas a diversos sectores de la ciudad en el Sistema de Viviendas Progresivas.

LICITACIONES EN ESTUDIO

PROPUESTA PUBLICA 9/90 : 250 Viviendas básicas en la comuna de Talca. (74 2ª, LPN + 176 3ª LPN).

FINANCIAMIENTO : Sector.

PROPUESTA PUBLICA P.E.V. : 480 Viviendas en diversas comunas de la región.
(192 Viv. para Constitución).

FINANCIAMIENTO : Sector.

PROPUESTA PUBLICA VIVIENDAS PROGRESIVAS : 830 Viviendas en diversas comunas de la region.
(215 Viv. Constitución).
(210 Viv. Talca).

FINANCIAMIENTO : Sector.

3ª L.P.N. = 594 Viv, - 176 : 418 Viviendas en diversas comunas de la región.

FINANCIAMIENTO : Sector.

PROPUESTA PAVIMENTACION : Calle Santa María y El Almendro de Linares.

FINANCIAMIENTO : Sector.

Santiago, Junio 28 de 1990.

MTO/lcg