

2-5-2

ANEXO 3

INFORMACION RELATIVA AL PARQUE INDUSTRIAL CHACALLUTA

GERENCIA ARICA

RMY

MINUTA PARQUE INDUSTRIAL DE ZOFRI EN ARICA

El parque tiene una capacidad total de 130 Hás. de las cuales 15 Hás. están urbanizadas y disponibles a la fecha, otras 13 Hás. se incorporarán durante el primer semestre de 1994.

Se cuenta en la actualidad con un pozo profundo que suministra a la primera etapa del parque 20 litros de agua por segundo con un estanque de almacenamiento provisorio de 7.500 litros. En el mes de Septiembre del presente año, se llamará a licitación pública el estanque definitivo de hormigón armado, que contará con una capacidad de almacenamiento de 500.000 litros de agua. Además, en igual fecha, se dará comienzo a la perforación de un segundo pozo que abastecerá en forma definitiva las necesidades industriales de agua requeridas en el parque.

En cuanto a su uso, el parque dispone de 4 áreas funcionales:

- A. Sector de Servicios (Régimen General).
- B. Sector Industrial (Régimen de Zona Franca).
- C. Sector de Acopio de Productos Chilenos de Exportación (Régimen General).
- D. Sector de Transportistas Internacionales, Servicios Relacionados y Almacenes Extraportuarios.

A continuación se presenta un listado de los proyectos, en ejecución o con terrenos entregados a la espera de su respectiva aprobación:

A. SECTOR SERVICIOS:

1. COMPANIA DE TELEFONOS DE CHILE: Está terminado y se encuentran a disposición 4 teléfonos públicos y 1.300 líneas para los usuarios del parque.
2. ENTEL CHILE: Se encuentra terminada la construcción, faltando la instalación de los teléfonos inteligentes para discado directo internacional.
3. MUTUAL DE SEGURIDAD C.CH.C.: Se instala con un policlínico. A la fecha el avance es de un 90% y se espera su terminación e implementación para los primeros días de septiembre.
4. FRANCISCO QUEZADA MOLINA (AGENCIA MULTISERVICIO): Avance 80%, fecha de término 15 de septiembre.
5. ASESORIAS PROFESIONALES (EMBOTELLADORA ARICA S.A.): Avance 70%, fecha de término 15 de septiembre.
6. JAIME DONOSO RAMIREZ (CAFETERIA-RESTAURANTE): El sector fue entregado con fecha 05.08.93, tiene un plazo de 45 días para tenerlo funcionando.

B. SECTOR INDUSTRIAL:

1. LABORATORIO ASTORGA S.A.: Empresa chilena. Antibióticos y medicamentos. Se reservaron 15.000 m² de terreno, primera etapa construcción de 2.000 m² se inicia en septiembre.
2. COTTON LINE S.R.L.: Empresa peruana. Confecciones. Se reservaron 1.500 m² de terreno. Presenta proyecto para aprobación fines de agosto.
3. TRIOPMAS PERU S.A.: Empresa peruano-venezolana. Está constituyendo sociedad con chileno. Cepillos dentales y otros. Se reservaron 9.000 m² de terreno, primera etapa construcción de 3.000 m². Espera constitución de sociedad para presentar proyecto.
4. FABRICA DE MUEBLES FINOS "IMAFI S.A.": Empresa chilena. Fábrica de muebles. Solicitó reserva de 3.000 m² de terreno. Espera constitución de sociedad para presentar proyecto.
5. ACER: Empresa taiwanesa. Computadores personales. Se reserva un galpón de 500 m² a la espera de aprobación del proyecto en Taiwan, cuya respuesta se conocerá a fines de agosto.

6. JULIO CESAR COCA: Empresario boliviano. Fábrica de calcetines. Se reserva un galpón de 250 m². espera constitución de sociedad en Chile para presentación de proyecto.
7. SOUTHERN TRADING E INVERSIONES LTDA.: Empresa chileno-argentina. Industria de extensiones y conductores eléctricos. Se reserva un galpón de 250 m². Inicia producción segunda quincena de septiembre.

D. SECTOR TRANSPORTISTAS INTERNACIONALES:

1. IMBOLTRANS: Empresa alemana radicada en Bolivia. Prestadora de servicios a transportistas bolivianos. Firmó contrato de arriendo por 3.000 m². Se encuentra en etapa de elaboración del proyecto de construcción.



ROGELIO MUJICA YAÑEZ
Gerente Zofri Arica

ARICA, AGOSTO 16 DE 1993

ASIGNACION MODULOS DE SERVICIOS

1 2 3 4 5 6 7 8

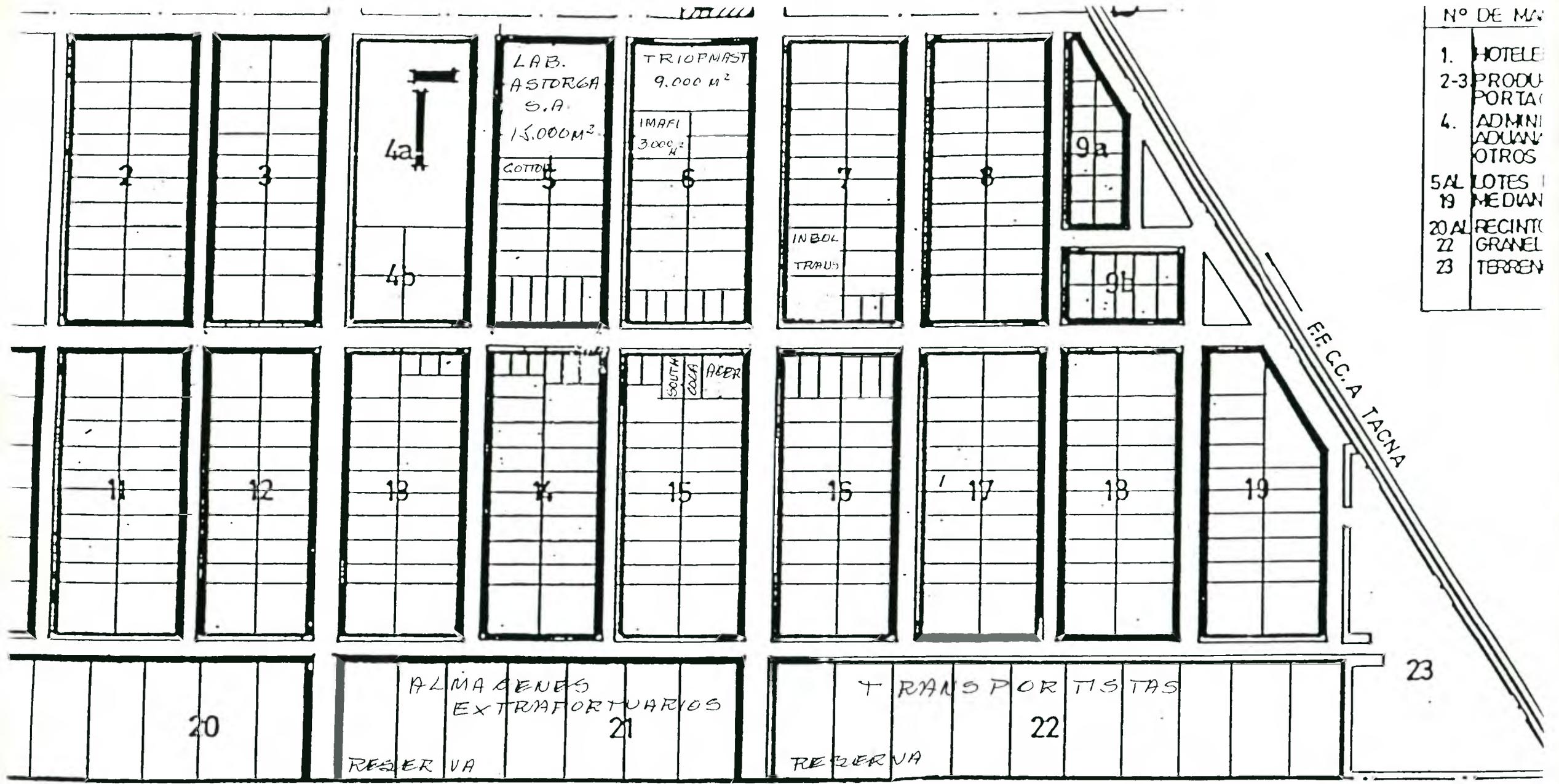
| | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|------------------------|---------------------------|--------|
| ENTEL | AGENCIA MULTISER- VICIO | ASESORIAS PROFESIONALES | CAFETERIA RESTAURANT | | RESERVADO | MUTUAL DE SEGURIDAD | |
| BAÑOS DAMAS | FRANCISCO QUEZADA | COMERCIO EXTERIOR | | | BANCO DEL ESTADO | | C.T.C. |
| BAÑOS VARONES | | | | | | | |

MODULO 1 = 36 M2.

MODULOS 2 AL 8 = 72 M2. CADA UNO

ARICA, 16 de Agosto de 1993

| N° DE MAN | |
|-----------|--------------------------|
| 1. | HOTELES |
| 2-3 | PRODU PORTA |
| 4. | ADMINI ADUAN OTROS |
| 5 AL | LOTES |
| 19 | MEDIAN |
| 20 AL | RECINTO |
| 22 | GRANEL |
| 23 | TERREN |



16.08.93

LOTEO GENERAL PARQUE INDUSTRIAL ZUFRIARICA

Ministro Abeliuk: Parque Chacalluta avanza conforme a los plazos establecidos

Gerente ZOFRI-Arica dispone de autoridad y facultades suficientes

El Ministro Vicepresidente de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), René Abeliuk, señaló que la construcción del Parque Industrial Chacalluta ha avanzado, y será entregada, de acuerdo a los plazos establecidos, y agregó que el recientemente nombrado Gerente General de ZOFRI-Arica está dotado de suficiente poder y facultades.

"Confiamos en que este plan industrial va a ser un punto de expansión importantísimo para la zona y creemos que los grandes capitales están en su capacidad de atracción turística, especialmente para los países vecinos, y su rol estratégico en relación al comercio cada vez más creciente entre América del Sur y el Asia. Reiteramos que ahí está el gran plan de desarrollo futuro de Arica", manifestó el Secretario de Estado en ronda de prensa ofrecida tras su arribo al aeropuerto de Chacalluta.

EVALUACION DE MEDIDAS

El personero manifestó que su presencia en Arica obedece al propósito de verificar el cumplimiento de la ejecución general del plan trazado por el Gobierno, en prepara-



El Ministro René Abeliuk se reunió ayer en las dependencias del Parque Industrial Chacalluta con autoridades, miembros del directorio de ZOFRI y jefes de servicios dependientes de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

ción de la visita que debe realizar el Presidente de la República a fines del presente mes.

En ese contexto, explicó que es gestión de CORFO resolver el problema del agua potable, para lo cual se está implementando la fórmula provisoria de la perforación de pozos, entretanto se logra la solución definitiva que consiste en el aprovechamiento de los sondajes altioplánicos.

Sobre el particular, aseguró que el compromiso de superar el déficit de 300 litros por segundo se cumplirá en la fecha prevista.

Enseguida se refirió al proyecto del Parque Industrial Chacalluta, cuya primera etapa será inaugurada por el Presidente Patricio Aylwin.

Dijo que, con la finalidad de otorgar mayor participación a Arica y centralizar aquí todo lo referente a la operatoria del futuro polo industrial, se optó por nombrar un gerente general para el sistema local, quien está dotado de una serie de facultades específicas y de autoridad suficiente delegada por las autoridades de CORFO y de ZOFRI.

Augusto Aninat: Hay grandes empresas interesadas en este Parque Industrial

"Hay muy buenas perspectivas: empresas importantes, interesantes negocios para esta Región y para el Parque Chacalluta, en particular. Pero no hay que desesperarse, porque todas las cosas toman su tiempo en concretarse", aseguró ayer el director de ZOFRI S.A., economista Augusto Aninat, al ser consultado sobre las posibilidades reales de que inversionistas extranjeros puedan instalarse en el futuro centro industrial ariqueño.

Enfatizó que las oportunidades hay que trabajar con

calma y, al mismo tiempo, con mucho empeño, pues "no es posible quedarse dormido, porque competidores hay muchos", de lo que se desprende que hay una responsabilidad seria para la gente de Arica, para ZOFRI y para el Gobierno.

Requerido a señalar cuáles son esas empresas importantes a que alude, expresó: "No puedo decirlo, porque sería como soplarle a los competidores, con el serio riesgo de que otros se las adjudiquen".



"Hay una gran responsabilidad para los ariqueños, para ZOFRI y para el Gobierno", señala Augusto Aninat.



EVALUACION MINISTERIAL DEL AVANCE DE MEDIDAS

La primera visita ministerial de evaluación de las medidas ofrecidas por el Gobierno marcó la presencia del Ministro Vicepresidente de CORFO, René Abeliuk, quien llegó ayer a la ciudad . En su primera actividad el personero visitó el Parque Industrial Chacalluta.