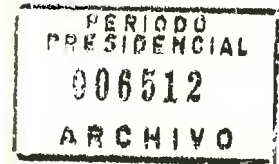


47-1-12



Señor:
Patricio Aylwin
Presidente de la República de Chile.
Presente.

De nuestra consideración:

En atención a que ha pasado un tiempo más que prudente, nos permitimos recordarle que su última carta con fecha 28-IX-1992 Dirigida al Presidente de la Junta de Vecinos Nº 55 Barrio Central (Asesor de la unión Comunal Lota), creo muy conveniente clarificar en detalle lo relacionado con la posible venta de los pabellones 55 y 56 y que han suscitado una gran controversia de parte de algunos personeros de Enacar y sobre lo cual paso a informarle lo siguiente:

- I.- Que en una entrevista concedida por el Sr. EDUARDO FREI RUIZ T. presidente del ~~partido~~ ^{partido} demócrata cristiano y candidato a la presidencia de la República de Chile, con el asesor Jurídico del Serviu Regional Sr. Abogado ARTURO PEREZ, donde nos detalla que Serviu Regional carece de competencia para intervenir en la futura venta de los pabellones en cuestión, ya que Enacar es la única dueña de los terrenos incluyendo las casas.
- II. Que Enacar debería ordenar levantar un plano de loteos de los terrenos y presentarlos en la Dirección de Obras Municipales, de la Ilustre Municipalidad de Lota para su aprobación y posterior venta a sus moradores, ya que todos, las 48 familias comprarían, a un precio razonable, y en el estado de conservación que se encuentran actualmente comprometiéndose a su reparación definitiva.

III.- Es opinión del Sr. CLAUDIO HUEPE, diputado por la zona del Carbón y el Sr. EDUARDO FREI RUIZ TAGLE, senador de la República y candidato a la Presidencia de Chile, y además los vecinos que habitan en dichos Pabellones (55 y 56) no debieran ser demolidos y que en su interior no presentan peligros para sus actuales moradores.

Que al venderlos a sus ocupantes actuales, la transacción sea con criterio social, ya que los que los habitan son personas de escasos recursos económicos y ex-trabajadores de Enacar.

IV.- Estos modestos ex-trabajadores han visto frustrados sus sueños de la casa propia, por la intransigencia por no vender y demoler de algunos personeros con intereses personales, y que son de los mandos medio, oponiéndose a las políticas democráticas que ha implantado sabiamente nuestro presidente de la República, en relación a la materia vivienda.

Como Usted comprenderá, estos esforzados mineros entregaron toda su juventud a la actividad carbonífera de nuestra zona.

Que al venderlos a precios con criterio social, (pabellones 55 y 56) los mismos que los habitan, los repararán, y así darle solución a un grave problema de Vivienda en Lota y específicamente a estos modestos ex-trabajadores de Enacar.

Saluda muy atentamente a Ud.,

ERNESTO G. LEFELIER CEPEDA.
Presidente de la Junta de Vecinos.
Asesor de la Unión Comunal Lota.

c.c. Sr. Patricio Aylwin A.
Presidente de la República de Chile.
Presidente Demócrata Cristiano
Edo. Frei Ruiz Tagle.
Alberto Eschegaray
Ministro de Vivienda.



Sr. Jorge Zapata G.
Gerente General Enacar

Sra. Rita Lorca
Gerente Recursos Humanos.

01 FEB 1989

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

08 FEB 1993

ARCHIVO PRESIDENCIAL



ARCHIVO Ant. 92/29109

CBE. 92/29109

Santiago, 14 de Diciembre de 1992.

Señor

Ernesto Letelier C.

Junta de Vecinos Nº 55 Barrio Central

Pabellón 55, Casa 267

Lota Alto

Estimado señor:

En relación a su carta de fecha 06/12/92, S.E. el Presidente de la República don Patricio Aylwin Azócar ha impartido instrucciones para que su solicitud sea debidamente estudiada en la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo VIII Región y en la Empresa Nacional del Carbón S.A.

Para tal efecto, este Gabinete ha remitido su carta mediante oficios GAB. PRES. 92/0006269 y 92/0006268 a dichas instancias para que, de ser posible, sus inquietudes sean atendidas.

Saluda atentamente a Ud.

CARLOS BASCUÑAN EDWARDS

Jefe de Gabinete Presidencial

IBU/cvo

c.c.: Archivo Presidencial

ARCHIVO

SEÑOR
DON. PATRICIO AYLWIN AZOCAR
EXELENTE PRESIDENTE
DE LA REPUBLICA DE CHILE
PRESENTE.

NR.	92/29109		
A:	10 DIC 92		
P.A.A.	<input type="checkbox"/>	R.C.	<input type="checkbox"/>
C.B.E.	<input type="checkbox"/>	MLP	<input type="checkbox"/>
M.T.O.	<input type="checkbox"/>	EDEC	<input type="checkbox"/>
M.Z.C.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

405

De nuestra consideración:

Por la presente nos permitimos dirigirnos a ud, con el propósito de informarle sobre nuestros pasos, por nuestra junta de vecinos nº 55 Barrio Central, personalidad jurídica Nº 110., con asiento en Lota Alto, Pabellon 55 Casa 267.

En relación al interés por comprar las viviendas correspondiente al sector Lota Alto, Pabellones 55 y 56, donde habitan en su mayoría trabajadores de Enacar.

Dichos pabellones según la empresa y Serviu Regional, estarían en malas condiciones y no habitables, dictamen poco convincente y el cual nos merece serio y fundados reparos, la evaluación técnica anterior ha demorado a Enacar tanto tiempo y en igual forma su Directorio, la decisión sobre esta materia.

Nosotros en una entrevista con el asesor jurídico del Serviu Regional, abogado SR. ARTURO PEREZ, nos informo que la Enacar, le correspondería la venta de dichos pabellones, previa confección de un plano de los terrenos loteados, y aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Lota, ya que Serviu carece de competencia para conocer esta materia.

Nosotros que habitamos en dichas viviendas, sabemos que en su base están en buenas condiciones y segura para vivir muchos años más incluyendo su terreno, que hay daño, lo hay, pero son menores y subsanables con buena voluntad y un gran criterio social.

Hace más de 4 a 6 meses, que se le ha planteado el problema a Enacar, y algunas manos negras insisten en demoler no importando el gran problema social, quienes alimentan sus apetitos inescrupuloso y con ello lograr truncar los sueños de los más pobres de esta zona alicaída, y lograr jugosas ganancias con su Inmoral acción.

El grave aspecto social que afecta a este grupo importante de modestos trabajadores, que durante toda su vida, han luchado por hacer realidad el sueño de la casa propia.

Nosotros queremos comprar estas casas en las actuales condiciones de conservación y por el sistema de loteo.

No escapará a su concimiento, que sufrimos los bajos salarios que existen en la zona, y por esto es que solicitamos prioridad en la opción de compra, y además un tratamiento preferencial y que el valor de estas propiedades se apliquen con criterio social.

Este viejo y sentido anhelo, es una lucha que se viene arrastrando un tiempo a esta parte, como ud, puede apreciar en las diferentes cartas que le hemos enviados.

Es por ello que nos atrevemos a solicitarle respetuosamente, tenga una conversación con su amigo y colega de partido el SR. ITALO ZUNINO MULTORY, presidente del Directorio de la Enacar y presidente de la of. de reconversión de la comuna de Lota, para que el se reúna con su Directorio y sancibilisen su posición y nos consideren la venta de nuestros pabellones, como regalo de Navidad, sin otro particular se despide de usted un chileno de corazón y gracias.

JUNTA DE VECINOS
Nº 55 BARRIO CENTRAL

LOTA ALTO

Coordinador Latinoamericano
Pastor: Ernesto Gallego Letcher C.
Evangelista Chile

SEÑOR
ITALO ZUNINO
PRESIDENTE ENACAR-LOTA
LOTA ALTO

Muy Señor nuestro:

Los que al final de esta carta firman, en calidad de dirigentes, de la Junta Vecinal No 55 (democratizada), sector central Lota Alto y en representación de 36 familias que habitan los pabellones 55 y 56; se permiten plantearle a ud, lo siguiente:

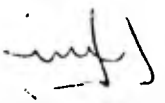
Solicitamos que ENACAR nos venda los terrenos en el cual están asentados los mencionados pabellones (lotes) y se nos regale las casas, 36 en total, o bien se nos venda a un precio mínimo o bajo, de acuerdo a nuestras posibilidades económicas. Las personas que postulan a comprar estas propiedades son todos trabajadores de ENACAR, por lo que invocamos prioridad en nuestra opción y consideración en el precio, por cuanto al obtener los terrenos, las casas tendríamos que repararlas tanto en sus partes internas como externas, lo que nos significaría un nuevo gasto, pese a todo, estaríamos dispuestos a enfretar y sufragar. Sabemos que las reparaciones nos demandarán un sacrificio económico muy grande, pero todo sacrificio que se haga se compensa a la larga al ver cumplido el viejo sueño de la casa propia.

Debemos manifestar a ud. que estamos en conocimiento de un informe técnico elaborado por SERVIU-REGIONAL, solicitado por ENACAR, dictamen poco convincente y el cual nos merece serios y fundados reparos. También que a causa de dicho informe, ustedes han demorado una decisión sobre en particular.


Y por último, le podemos proponer a ud, aparte del acuerdo privado entre los interesados y ENACAR, que éste convenio de COMPRA-VENTA se avale por la Junta Vecinal del sector para mayor seriedad y cumplimientos de los compromisos contraídos y así fijar y deslindar futuras responsabilidades.

En espera de una favorable acogida y respuesta de su parte, le saludan muy atentamente a ud.

Lota, 14 de Agosto de 1992


MIRTA HERRERA
SECRETARIA

JUNTA DE VECINOS
SECTOR CENTRAL
LOTA ALTO


ERNESTO LETELIER CEPEDA
PRESIDENTE

LOTA, 28 de Septiembre de 1992.-

Señor
Italo Zunino
Presidente del Directorio de ENACAR
Moneda 920 - Oficina 903
SANTIAGO.-

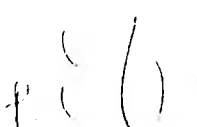
Muy señor nuestro:


Nuevamente nos dirigimos a usted para reiterarle nuestra petición formulada por carta fechada el 14 de Agosto del año en curso y que tiene relación con el interés de comprar las casas de los Pabellones 55 y 56 de Lote Alto, por parte de los vecinos que actualmente habitan dichas viviendas.

Como usted debe recordar que al momento de hacerle entrega personal de nuestra carta anterior, tuvimos la oportunidad de reafirmarle nuestra intención de adquirir dichas casas. En dicha ocasión, en que usted nos recibió en nuestra calidad de dirigentes, se comprometió a vendernos tales inmuebles en las condiciones de conservación que se encuentran actualmente.

En base a lo anterior y considerando que ha pasado un tiempo bastante prudente, es que nos permitimos invocar su compromiso, ya que hasta la fecha no hemos recibido señal alguna sobre esta materia por parte de ENACAR.

En espera de sus estimadas noticias, le saludan muy atentamente a usted,


Mirta Herrera
SECRETARIA


Ernesto Letellier Cepeda
PRESIDENTE



ENACAR
EMPRESA NACIONAL DEL CARBON S.A.

Lota, 19 de Octubre de 1992.

SEÑOR
ERNESTO LETELIER CEPEDA
PRESIDENTE
JUNTA DE VECINOS N. 55 BARRIO CENTRAL
LOTA ALTO

De nuestra consideración:

En relación a su carta de fecha 28 de Septiembre del presente dirigida al Presidente del Directorio de la Empresa Sr. Italo Zunino Muratori, me permito informar a usted lo siguiente:

a) El Presidente del Directorio Sr. Zunino no se comprometió de ninguna forma a venderles los inmuebles por ustedes solicitados, puesto que como Director de la Empresa, carece de facultades para ello.

b) No obstante lo anterior, se está estudiando por parte del Directorio la situación de eventuales ventas de propiedades de Enacar S.A. y las condiciones en que éstas se efectuarán.

Sin otro particular le saluda atentamente,

EMPRESA NACIONAL DEL CARBON S.A.


EDUARDO MARTINEZ ESTRADA
Asesor de la Presidencia

c.c.: Plan Habitacional

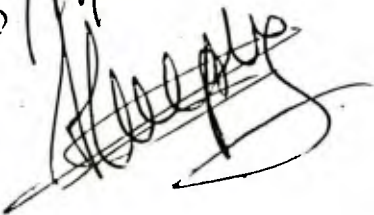
EME/gsc.

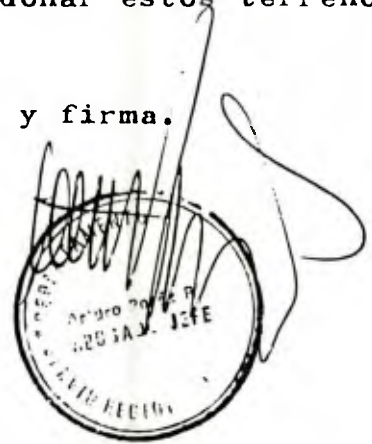
SANTIAGO	:	Antonio Bellel 281	Fono: 2740338	Fax: 2748488	Casilla 2056
LOTA	:	Carlos Cousiño 199	Fono: 876362	Fax: 876362	Casilla 107
ANTOFAGASTA	:	Latorre 2580 Of. 404	Fono: 221303	Fax: 227881	

CONCEPCION, 5 de noviembre de 1992.-

Comparece don ERNESTO LETELIER CEPEDA, casado, asesor de seguridad privada, CN.I. n°5090586-1, con domicilio en Lota, calle Pabellón n°55, casa 267, sector Lota Alto, Pdté de la Junta de Vecinos n°55, Barrio Central, a la citación verbal (telefónica) efectuada por la Sra. Secretaria de la Dirección dado cuenta del objetivo de la citación, se le informó que corresponde a ENACAR la venta de dichos inmuebles, previa confección de un plano de loteo aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Lota. SERVIU, carece de competencia para conocer sobre esta operación. Salvo que ENACAR decida donar estos terrenos a nuestro Servicio.

Previa lectura se fatifica y firma.

6/11/92




LOTA, 23 de octubre de 1992.-

SEÑOR
ALBERTO ETCHEGARAY AUBRY
MINISTRO DE LA VIVIENDA
PRESENTE.-

De nuestra consideración :

Por la presente nos permitimos dirigirnos a Ud., con el propósito de informarle sobre nuestros pesos por nuestra Junta de Vecinos Nº 55, Personalidad Jurídica Nº 110 Barrio Central, con asiento en Lota Alto.

En relación al interés por comprar las viviendas correspondiente en el sector Lota Alto, donde habitan la mayoría de los trabajadores de ENACAR, exponemos :

Dichos pabellones según la Empresa y - SERVIU Regional, estarían en malas condiciones y no habitables, dictamen poco convincente y el cual nos merece serios y fundados reparos, la evaluación técnica anterior ha demorado a ENACAR y - su Directorio, la decisión sobre esta materia.

Nosotros que habitamos en dichas vi - viendas, sabemos que en su base están en buenas condiciones y se - gura para vivir muchos años más incluyendo su terreno, que hay - daño, lo hay, pero son menores y subsanables con buena voluntad - y un gran criterio social.

Hace más de 4 ó 5 meses, que se ha - planteado el problema a ENACAR, y algunas manos negras insisten - en demoler, no importando el gran problema social, quienes ali - mentan sus apetitos inecrupulosos y con ello lograr jugosas ga - nancias con los anhelos de los más desposeídos.

El grave aspecto social que afecta a - este grupo importante de modestos trabajadores, que durante toda su vida, han luchado por hacer realidad el sueño de la casa pro - pia.

Nosotros queremos comprar estas casas - en las actuales condiciones de conservación y por el sistema de - loteos.

No escapará a su conocimiento, sufri - mos los bajos salarios que existen en la zona, y por esto es que solicitamos prioridad en la opción de compra, y además un trata - miento preferencial, y que el valor de estas propiedades se apli - quen con criterio social.

Este viejo y sentido anhelo, es una lu - cha que se viene arrastrando desde un tiempo a esta parte, como - Ud. puede apreciar en las copias de las cartas que fueron dirigi - das a diferentes autoridades de la Región y ENACAR, y que le ad - juntamos, y aún no tenemos ninguna respuesta digna.


Es por ello que nos atrevemos a solicitar interceda por nosotros ante el Directorio de ENACAR, presidido por el Sr. Italo Zunino o nos reciba en una entrevista a los Directivos de la Junta de Vecinos.

Sin otro particular, y en espera de una favorable acogida y pronta respuesta, le saludan muy atentamente, Junta Vecinos Nº 55, Barrio Central Lota Alto, provincia de Concepción.

Es gracia.



MIRTA HERRERA



ERNESTO LETELIER
Nº 55 BARRIO CENTRAL
LOTA ALTO

ARCHIVO PRESIDENCIAL
08 DIC 1985
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

Santiago, 17 de noviembre de 1992

ARCHIVO

Señor

Ernesto Letelier Cepeda

Pabellón 55 Casa 261

Lota Alto.-

Estimado señor:

Por encargo de S.E. el Presidente de la República, don Patricio Aylwin Azócar, tengo el agrado de acusar recibo de su carta del 23 de octubre reciente, en que solicita una audiencia.

Sobre el particular, aunque es el deseo del Presidente reunirse con todos los que lo solicitan, lamentablemente su recargada agenda de trabajo no se lo permite.

Sin perjuicio de lo anterior, comprendiendo plenamente su preocupación y sus puntos de vista, hemos enviado copia de su carta al señor Intendente de la VIII Región, para su estudio y consideración.

Saluda atentamente a Ud.

CARLOS BASCUÑAN EDWARDS
Jefe de Gabinete Presidencial

PP *Marcelo Trivelli Oyarzun*
MARCELO TRIVELLI OYARZUN
Asesor Presidencial

CHC/imr.

c.c.: Archivo Presidencial

LOTA, 23 de octubre de 1992.-

ARCHIVO

SEÑOR
EXCELENTISIMO PRESIDENTE
DE LA REPUBLICA DE CHILE
DON PATRICIO AYLWIN AZOCAR
PRESENTE.-

REPUBLICA DE CHILE					
PRESIDENCIA					
REGISTRO Y ARCHIVO					
NR.	92/26480				
A:	13 NOV 92				
P.A.A.	<input type="checkbox"/>	R.C.A.	<input type="checkbox"/>	F.W.M.	<input type="checkbox"/>
C.B.E.	<input type="checkbox"/>	M.L.P.	<input type="checkbox"/>	P.V.S.	<input type="checkbox"/>
M.T.O.	<input type="checkbox"/>	EDEC	<input type="checkbox"/>	J.R.A.	<input type="checkbox"/>
M.Z.C.	<input type="checkbox"/>				

Excelentísimo señor Presidente : quién suscribe esta carta, es don Ernesto Letelier Cepeda, Presidente del Comité Pro-Defensa patrimonio cultural de la comuna de Lota, provincia de Concepción.

Es para mí un alto honor transmitir a Usted el sentimiento que embarga en estos días a cientos y cientos de compatriotas de la zona del Carbón de Lota.

Chile entero se ha sentido conmovido - por la grave situación que pasa en la ENACAR, y al mismo tiempo el masivo exodo de trabajadores en busca de otras fuentes de - trabajo, dejando tras de sí, su familia, ilusiones, proyec - nes futuras y además cambiando abrustamente su propia identidad.

Sr. Presidente, yo como lotino de cora - zón, me asusta y me preocupa enormemente como se daña a un pue - blo y su cultura, y hoy en un pueblo sin motivación y gravemen - te alicaído; en Lota hay un sin número de riquezas históricas, - como por ejemplo, los pabellones que son un símbolo en su tradi - ción, y exclusivos en Chile, el Parque de Lota, pequeño pulmón - generador de importante flujo turístico a nivel nacional, el Or - feón que durante años ha sido escuela de música en la zona, de - las cuales han salido un sin número de profesionales tanto en - las bandas de las FF.AA. como grandes concertistas en la Sinfó - nica y Bandas particulares, el Coro Polifónico compuesto en su - mayoría por profesores y trabajadores de la ENACAR, conocidos a nivel internacional, y por último los diferentes Conjuntos Fol - clóricos y andinos y todo esto es el Patrimonio Cultural de la - ciudad de Lota, y que hoy está siendo defendido por el Comité - anteriormente mencionado, y estamos haciendo un trabajo conjun - to con la Unión Comunal de Lota y sus 65 Juntas de Vecinos afi - liados, que son motor y desarrollo comunal.

Los que componemos el Directorio del - Comité somos personas sin compromisos políticos y nuestro anhe - lo es salvar el Patrimonio Cultural, que es la esencia e identi - dad de este noble Pueblo y su gente en Lota.

Sr. Presidente, yo sé que buscar la - verdad jamás ha sido fácil generalmente es una labor que provo - ca disenso y, sobre todo, cuando afecta las fibras más sensi - bles de un Pueblo como el nuestro.

La verdad hizo que la realidad dramá - tica que hoy se encuentra la zona minera, a menudo es incompren - sible, y le suplicamos aplique la sensibilidad característica - en usted a este Pueblo que agoniza.

Lota y su historia, cultura y tradición necesitan del esfuerzo, no del Gobierno tan solo, sino de todo el país entero ello requerirá de hombres intachables y con un verdadero amor a la cultura y luchar a rostro limpio por este noble pueblo, que ha sido utilizado por décadas para trampolín político, y sus inventores, se han echado al bolsillo, las ilusiones, la cultura, la historia y su arquitectura contemporánea.

Es por ello Sr. Presidente que respetuosamente me atrevo a recordarle que Usted formuló durante su campaña presidencial, las cuales se han ido cumpliendo una por una.

Hoy Lota sufre, y este pueblo espera que Ud. le tienda una vez más la mano, la cultura, la historia de los pueblos se va marcando con el debido reconocimiento con cada una de las Gestas y corre el grave riesgo de perderse en la inmensidad del tiempo.

En Lota, noble tarea en que nos encontramos empeñados como Comité, deseamos contar con el apoyo oficial del Gobierno de Chile, y así no permitirá la desaparición de un pueblo, su historia y su identidad.

En consecuencia, solicitamos respetuosamente nos conceda una Audiencia, y con ello plantearle personalmente el grave problema que nos aqueja.

ES GRACIA.



ERNESTO LETELIER CEPEDA

67 3 MAR 1968

SANTIAGO,

17 NOV. 1992

DE : JEFE DE GABINETE PRESIDENCIAL
AL : SR. INTENDENTE DE LA VIII REGION
DN. JORGE VELOSO FIGUEROA

Para su conocimiento, adjunto a Ud. fotocopia de carta enviada a S.E. el Presidente de la República por el señor Ernesto Letelier Cepeda, quien expone sus puntos de vista acerca de la situación por la que atraviesa la ciudad de Lota.

Ruego a Ud. tomar conocimiento de lo planteado y proceder según lo estime conveniente.

Saluda atentamente a Ud.

CARLOS BASCUNAN EDWARDS
Jefe de Gabinete Presidencial



Marcelo Trivelli Oyarzun
MARCELO TRIVELLI OYARZUN
Asesor Presidencial

CHC/imr.

DISTRIBUCION

- 1.- Sr. Intendente VIII Reg.
- 2.- Archivo Presidencial



CBE 93/3008

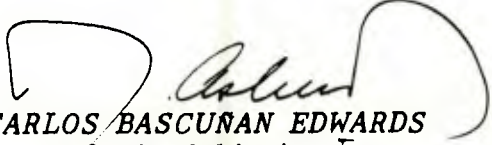
Señor
Italo Zunino
Presidente del Directorio
Empresa Nacional del Carbón
Presente

De mi consideración:

Adjunto, para su conocimiento, carta del Sr. Ernesto Letelier Cepeda, Presidente de la Junta de Vecinos N° 55 y Asesor de la Unión Comunal de Lota, dirigida a S.E. el Presidente de la República, en la que plantea la posibilidad de venta por parte de ENACAR de los pabellones 55 y 56 a los actuales moradores.

Solicito a usted nos haga llegar, a la brevedad, su opinión al respecto.

Sin otro particular, lo saluda atentamente,


CARLOS BASCUNAN EDWARDS
Jefe de Gabinete

Santiago, Febrero 23 de 1993

CBE/psa.